



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	86462231
Prix	193 500 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

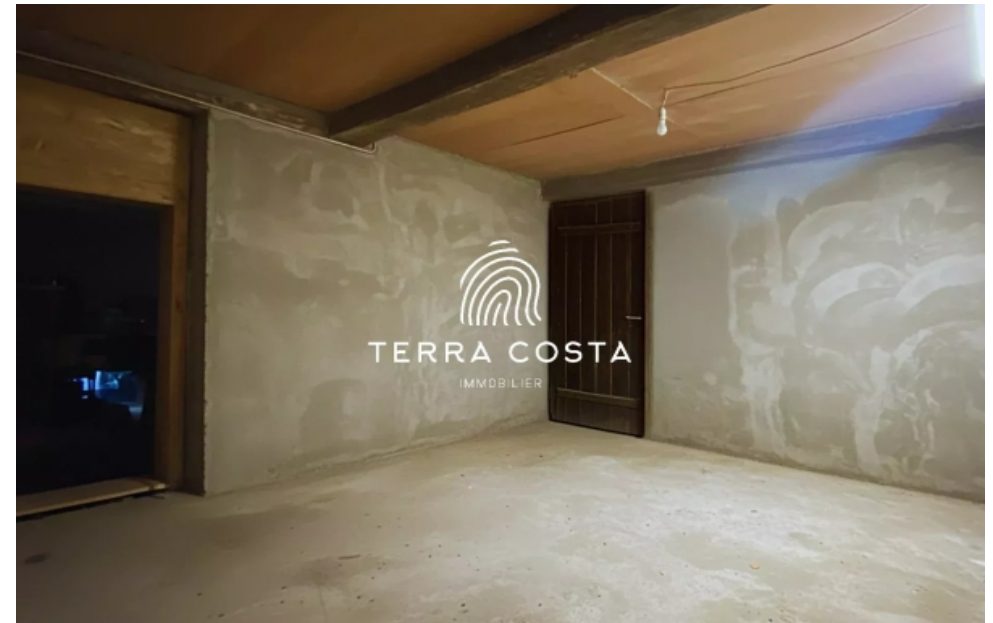
Ensemble immobilier : Studio 29 m² + Garage 36 m² – Centre historique Saint-Esprit À vendre, un ensemble immobilier en rez-de-chaussée situé dans le centre historique de Saint-Esprit. Il se compose d'un studio de 29 m² disposant d'une entrée indépendante ainsi que d'une fenêtre donnant sur une cour ajourée, offrant un volume intéressant et de nombreuses possibilités d'aménagement. Attenant au studio, un garage de 36 m² bénéficie d'une grande hauteur sous plafond, d'une porte coulissante, d'une ancienne large porte d'entrée et d'une fenêtre apportant de la lumière naturelle. Cet espace se prête parfaitement à un usage d'atelier, à du stockage important ou encore à la création de deux box destinés à la location. Un bien rare sur le secteur, idéal pour investisseur, artisan, artiste ou toute activité nécessitant une surface de stockage. Risques et géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

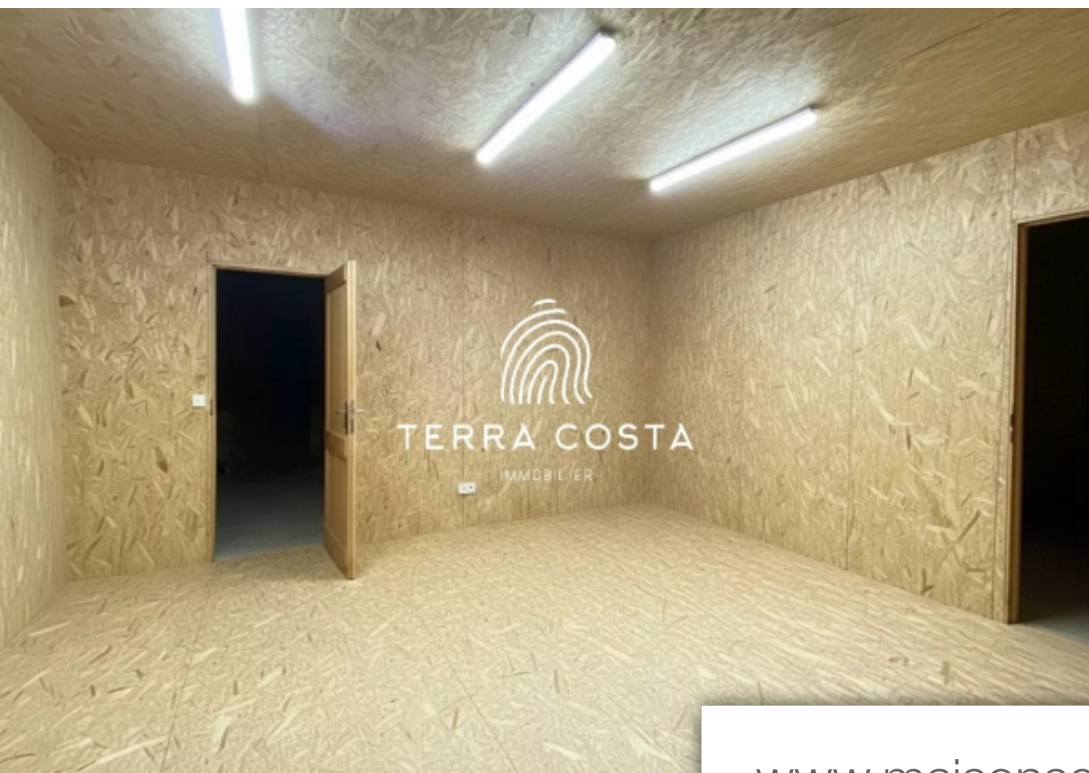
TERRA COSTA IMMOBILIER

378 avenue de Pascouaou - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

