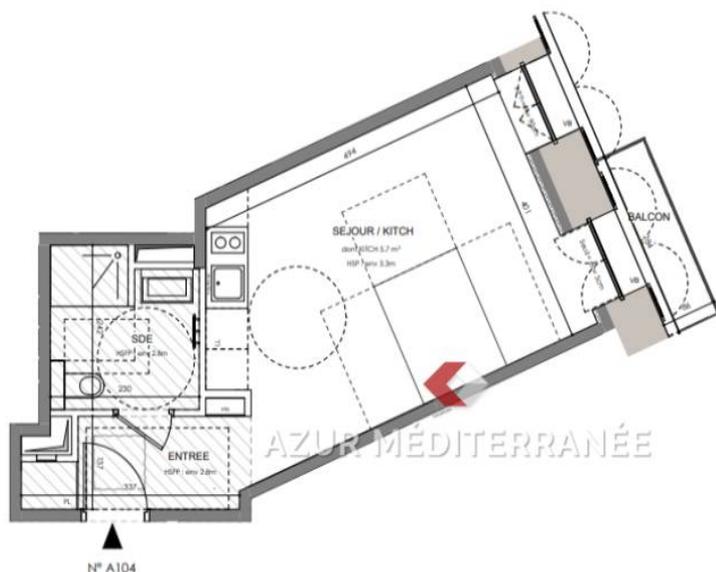


20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
STUDIO
n° A104 au 1er étage

ENTREE	4,23 m ²
SEJOUR / KITCHENETTE	22,15 m ²
SALLE D'EAU	4,97 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	31,35 m²
BALCON	2,34 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	2,34 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	33,69 m²



AZUR MEDITERRANÉE

LEGENDE

VR	Volet roulant	R	Régulateur
VB	Volet battant	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Laine-vaisselle
AP	Allège pierre	LL	Laine-légers
///	toiture / faux-plafond	PL	Placard
■	Trappe de faux-plafond	EP	Descarte eau pluviale
■	Sèche-serveilles	ETE	Tableau électrique

Porte fenêtre coulissante Porte fenêtre battante Fenêtre battante

Indice B septembre 2023

Echelle 0 1 2m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est

PPAP EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont complètes dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, armoires, grilles techniques, conduites, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'acte thermique. La forme des portes pleines, battantes, à l'exception de celles représentées ou indiquées à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

Pièces **Studio**
 Superficie **31 m²**
 Référence **382V2671A**
 Prix **390 000 €**

Beaulieu-sur-Mer Appartement à vendre (06310)

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce studio de 31 m² offre des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'un espace extérieur pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Ce bien est vendu sans parking ...

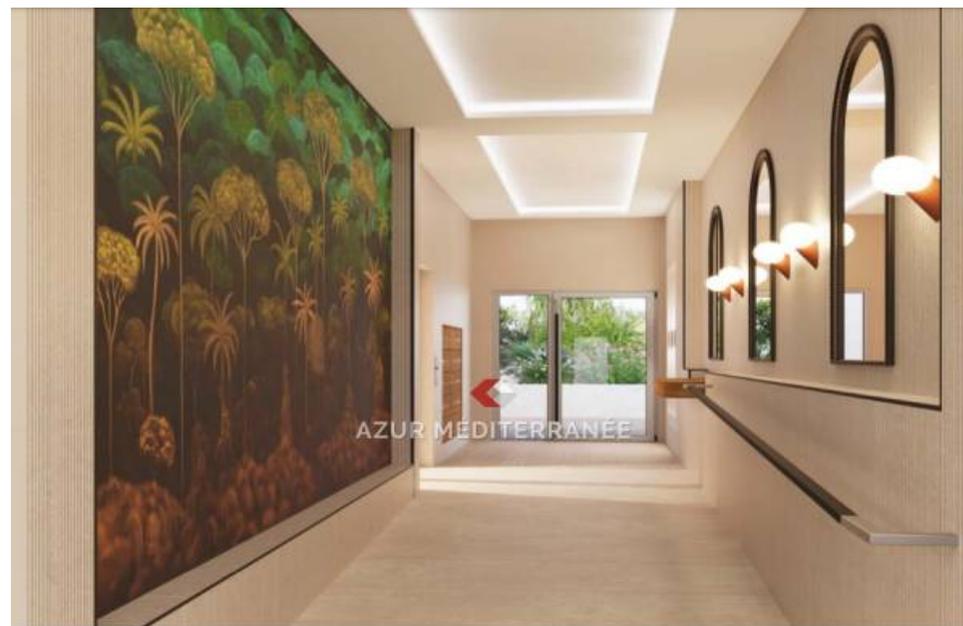
Seize a unique opportunity in the popular city center of Beaulieu-sur-Mer. You will have the chance to acquire elegant, completely new apartments in the heart of one of the most beautiful towns on the French Riviera. The residence is distinguished by its historic facade dating from the end of the 19th century, restored and enhanced. It has only 16 apartments. This 31 m² studio offers luxury services: a spacious interior space, with high ceilings, air conditioning as well as an outdoor space to fully appreciate the Mediterranean climate. This property is sold without parking. Contact us for more ...

AZUR MÉDITERRANÉE

2 avenue Albert 1er - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



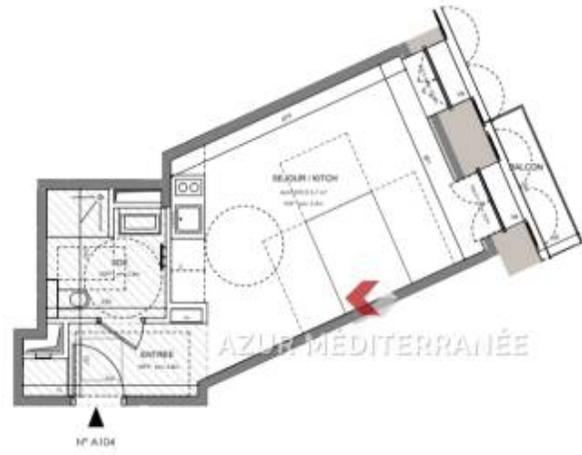


EMERIGE

2022 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 1 06



HALL A
STUDIO
n° A104 ou 1er étage



EMISE	4.22 m²
BALCON / TERRASSE	21.13 m²
SALLE D'EAU	4.57 m²
SURFACE COUVERTE HABITABLE	37.92 m²
BALCON	0.26 m²
SURFACE COUVERTE ANNEE	0.26 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	59.99 m²

SÉRIE	
10	1000000000
11	1000000000
12	1000000000
13	1000000000
14	1000000000
15	1000000000
16	1000000000
17	1000000000
18	1000000000
19	1000000000
20	1000000000



EVOLUP

JEAN-PIERRE GOMIS ARCHITECTURE

www.maisonsetappartements.fr