



Référence **VILLA 33 NOUVEAU PROGRAMME**

Prix **819 000 €**

Beausoleil
Appartement à vendre (06240)

Au cœur résidentiel de Beausoleil, à la frontière du Principauté de Monaco, prend forme Villa 33 : une résidence de standing avec vue dégagée sur la Méditerranée et Monaco. Les travaux sont en cours, avec une livraison prévue au premier trimestre 2028. Quatre appartements de quatre pièces sont encore disponibles, dont un penthouse, offrant des volumes lumineux, de belles surfaces intérieures et de vastes terrasses face à la mer. Villa 33 incarne une opportunité concrète de vivre ou d'investir dans une zone à forte attractivité internationale, à deux pas du Principauté, dans un cadre d'un ...

In the residential heart of Beausoleil, right on the border with the Principality of Monaco, Villa 33 is taking shape: a refined residence with open views of the Mediterranean and Monaco. Construction is underway, with delivery scheduled for the first quarter of 2028. Four elegant four-room apartments are still available, including a penthouse, featuring bright interiors, generous living spaces, and expansive terraces overlooking the sea. Villa 33 offers a tangible opportunity to live or invest in an area of strong international appeal, just steps from the Principality, in a setting of absolute ...

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

​13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





€ 819.000 pk inclus



Edouard Denis
ITALGEST GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE
VILA 33



Localisation
NIVEAU 4
Lot 1405
4 pièces

Tableau des surfaces	
SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	16.35
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
	97.55m²
BALCON	15.80
	113.35m²

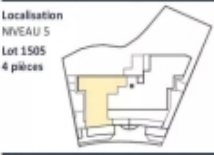


www.maisonsetappartements.fr

€ 839.000 pk inclus



Edouard Denis
ITALGEST GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE
VILA 33



Localisation
NIVEAU 5
Lot 1505
4 pièces

Tableau des surfaces	
SEJOUR / CUISINE	26.10
CHAMBRE 1	16.35
CHAMBRE 2	11.75
CHAMBRE 3	12.20
SALLE DE BAINS	7.85
SALLE D'EAU	3.10
WC	1.55
DRESSING	2.80
DGT.	15.85
	97.55m²
BALCON	15.80
	113.35m²



Note : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La cote de la terrasse est donnée à titre indicatif. Les dimensions données à des fins techniques sont données à titre indicatif.

Date : Novembre 2024



Edouard Denis
ITALGEST GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE
VILA 33



Localisation
NIVEAU 7
Lot 1702
4 pièces

Tableau des surfaces	
SEJOUR / CUISINE	25.60
CHAMBRE 1	11.30
CHAMBRE 2	10.20
CHAMBRE 3	15.10
SALLE DE BAINS	5.65
SALLE D'EAU	2.35
WC	2.30
DGT.	9.05
	81.55m²
TERRASSE	23.25
	104.80m²



Note : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La cote de la terrasse est donnée à titre indicatif. Les dimensions données à des fins techniques sont données à titre indicatif.

Date : Juin 2024