



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	3563914
Prix	169 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

'aparthotel adagio monaco monte cristo *** est situé dans le quartier résidentiel de beausoleil. La résidence est située à 5min à pieds de la gare de monaco, à moins de 2 km du casino de monte-carlo et à 3km du monte-carlo country club et de la plage. Les appartements sont climatisés et entièrement meublés et équipés. Chaque logement comporte une cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes. La résidence dispose d'un parking, d'une laverie/blanchisserie et d'un service de réception 24h/24. Ce bien se situe dans une résidence soumise au statut de la copropriété. Loyer annuel ht : 6.300,00 durée du bail : 9 ans échéance du bail en cours : 30/9/2027 loué avec bail commercial, revenus annuels nets de frais de gestion et de charges : € 6.300,00 euros revenus net sans impôts grâce à la Imp. Une solution idéale pour investisseurs en quête de tranquillité avec la garantie du versement des loyers ainsi que la gestion administrative et technique assurée par adagio (pierres & vacances).

STELLARIS INVESTISSEMENT

10 bis Avenue de Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

