



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	LB-SA19-2236
Prix	214 000 €

Belleville-en-Beaujolais

Appartement à vendre (69220)

Charmant t3 62m² + magnifique balcon 8m² contact monappart9 : lilya bouguerra
06 59 11 53 37 parfaitement situé au coeur du beaujolais, belleville-en-beaujolais,
ville imprégné de l'identité de son terroir. Cette résidence chaleureuse offre tous les
avantages d'une grande ville avec les produits du terroir à porté de main.
Appartement t3 de 62m² ouvert sur un beau balcon de 8m²; superbe pièce à vivre
de 24m², 2 chambres, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage
grès émaillé 45x45, salle de bain équipé, volets roulants électriques, stationnement
en sous-sol, chaufferie collective gaz, résidence entièrement close, etc. Prix = 214
000€ en tva 5,5% sous condition d'éligibilité garage sous-sol en sus = 15 000€ en
tva 5,5% sous condition d'éligibilité remise des CLés en mars 2025 et bénéficiez
aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts !
-frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la
taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes
rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio
confortable, un appartement familial spacieux, une jolie ...

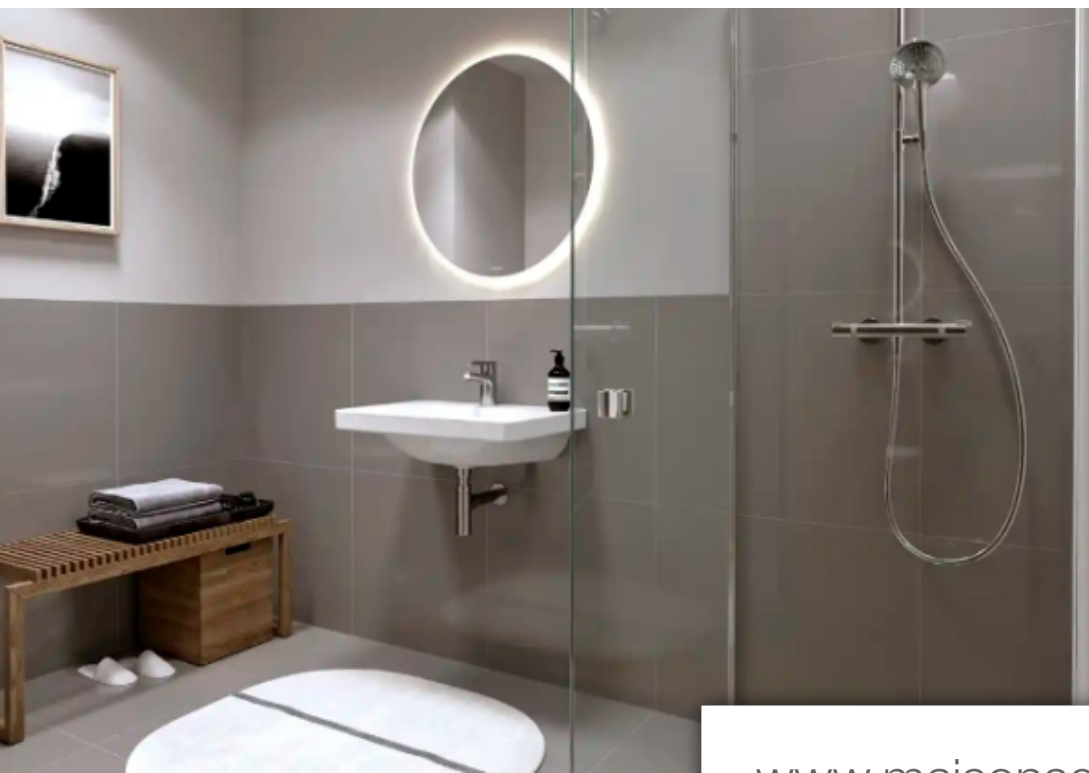
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerre@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

