



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ArenA04</b>
Prix	<b>363 900 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Quartier recherché des Arènes, au rez-de-chaussée surélevé d'une Résidence neuve de standing, spacieux appartement de type 4 de 107 m<sup>2</sup> habitables avec 2 terrasses de 18 et 13 m<sup>2</sup>, jardin de 30 m<sup>2</sup>, 2 places de parking en sous-sol. Séjour 42 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres avec placard, salle de bains, cellier, wc. Climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, normes RT 2012, garanties décennale et dommage ouvrage, frais de notaires réduits. Livraison premier trimestre 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE OLIVIER DAURE IMMOBILIER

36 AV GEORGES CLEMENCEAU - 34500 BÉZIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

