



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2109-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Appartement 6 pièces avec terrasse - intérieur en excellent état au 2e étage : très grand appartement de 256 m<sup>2</sup> avec terrasse en vente à béziers (34500), orienté au sud-ouest. Il compte une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine indépendante et deux salles de bains. Vue dégagée. À proximité : gare (béziers), établissements scolaires, crèches, cinéma, restaurants, théâtres, bassin de natation, bibliothèque, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonneries et supérettes. Autoroutes a75 et a9 à 5 km. La copropriété est formée de 3 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement de 6 pièces à vendre. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 470 400 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2500.00 et 3500.00 €. Ce bien vous est proposé par un ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

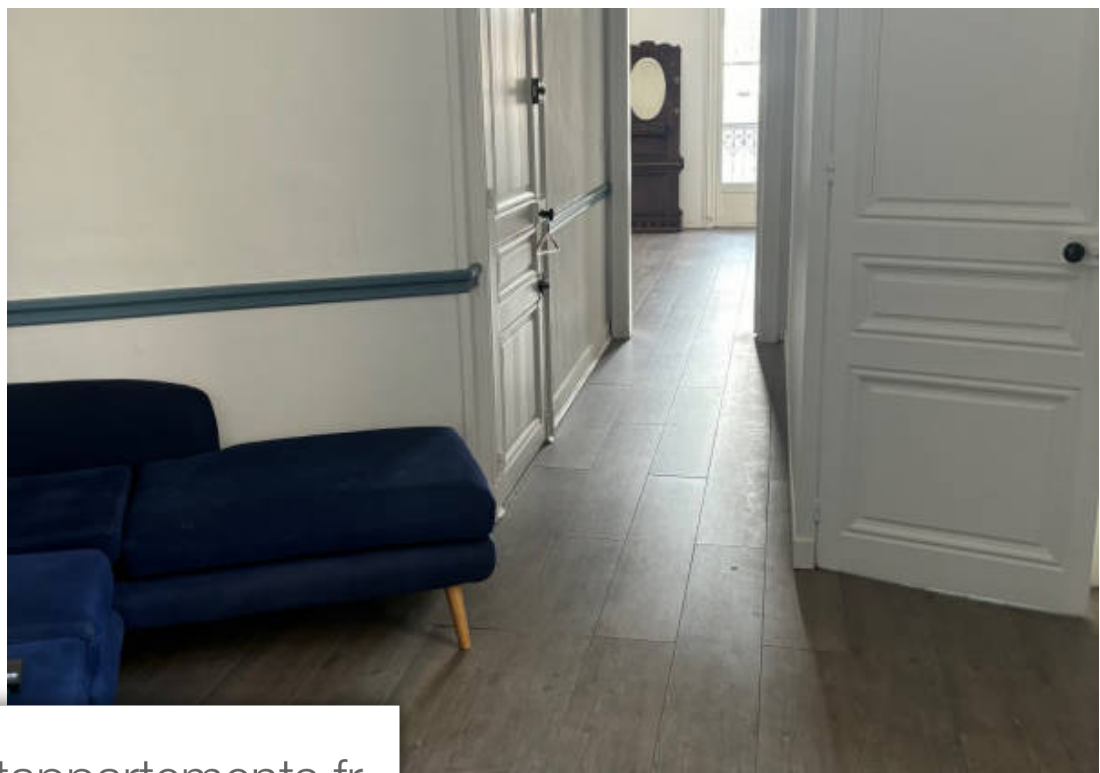
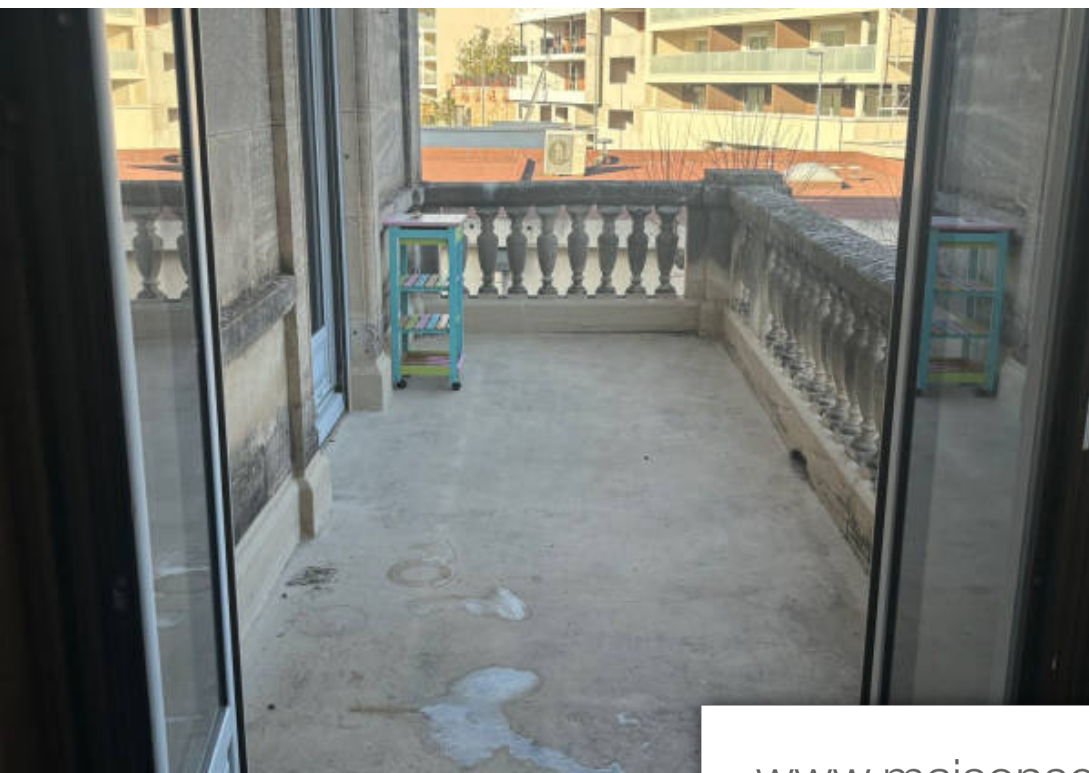
1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

