



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>250</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Rare : appartement dans immeuble haussmannien avec ascenseur notre agence est heureuse de vous proposer cet appartement de 137 m<sup>2</sup> à beziers (34500) à 2pas des allées paul riquet. Il se situe au 2e étage, l'étage 'noble' et vous y trouverez les codes recherchés dans les haussmanniens, plafonds hauts, moulures, grands espaces, tout en bénéficiant d'une rénovation récente (cuisine et salle d'eau neuves et modernes) et d'un très bon dpe grâce à ses doubles portes fenêtres Côté rue. Vous y trouverez 2 grandes chambres de 15 et 21 m<sup>2</sup> dont une donnant sur un grand dressing aménagé, un grand séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine et une grande salle d'eau entièrement refaites à neuf l'année dernière, une 2e salle d'eau et un placard sur la 2e chambre, une coursive/loggia donnant sur la cour intérieure, ainsi que des petits balcons. Attention !! Les charges viennent de diminuer d'environ 400€ par an à la suite de la fin de la procédure et du paiement par le copropriétaire des sommes dues. Les sommes restantes vont être utilisées afin de finir de rénover les parties communes. La 2e procédure est sur sa fin, ce qui va encore faire baisser le montant des charges de copropriété! Cela fait de cet ...

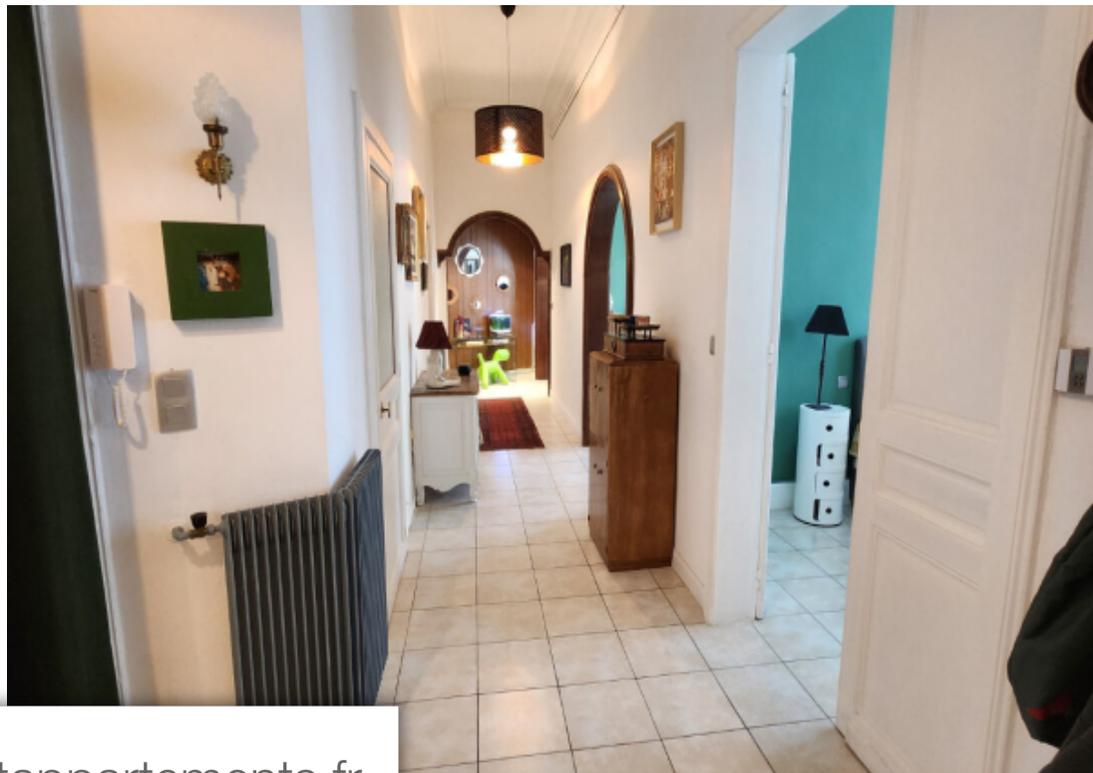
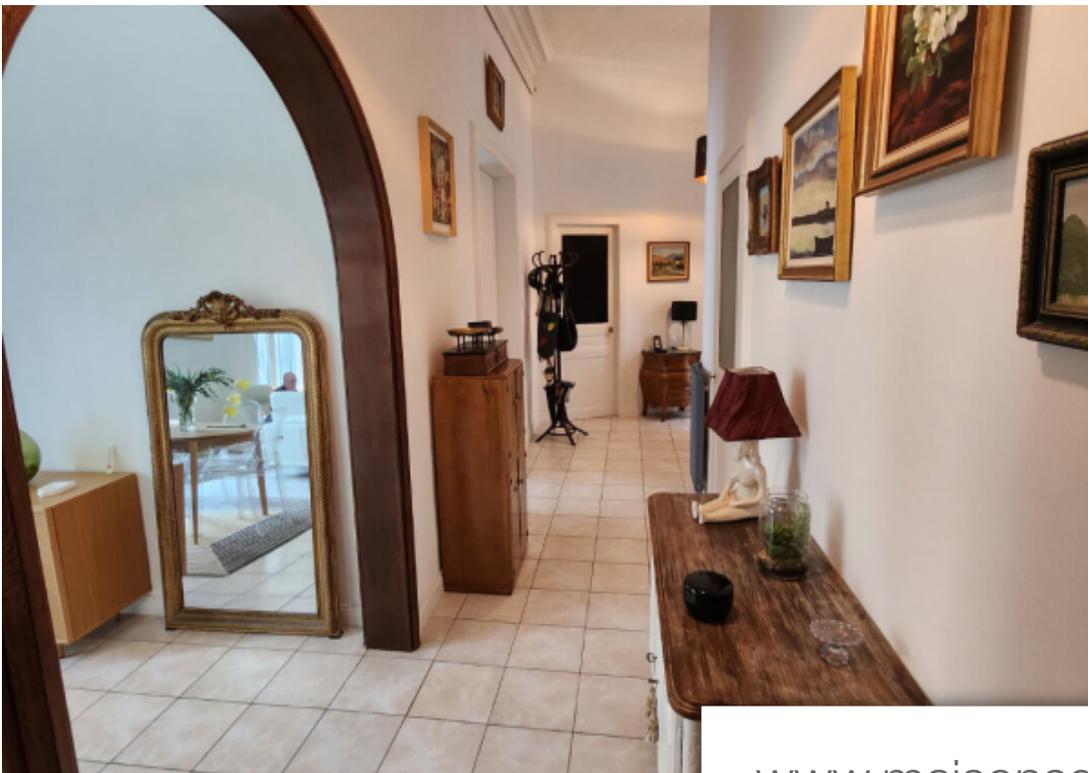
## GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

