

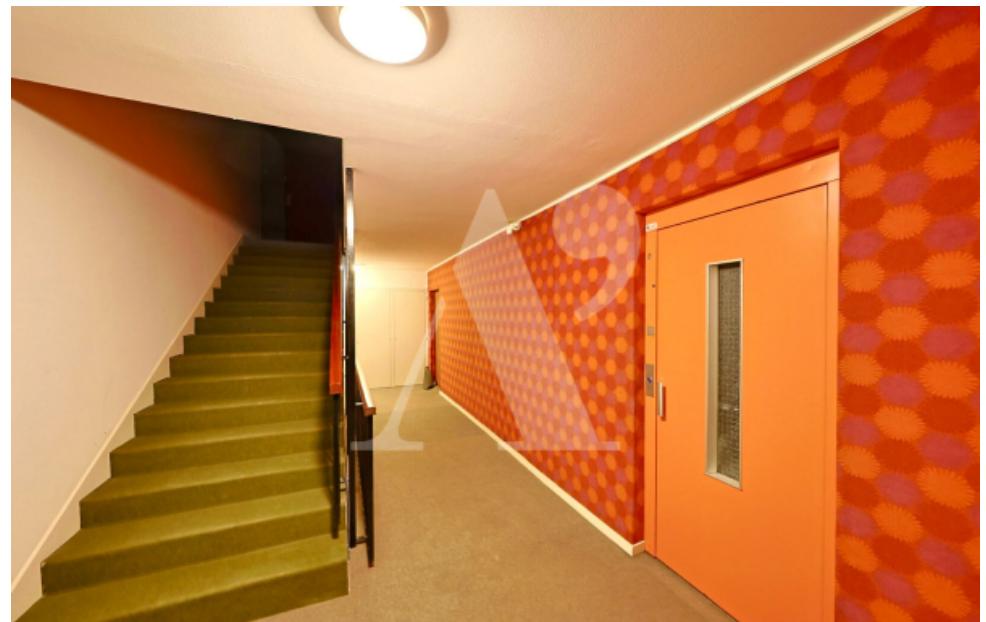


3 Pièces  
78 m<sup>2</sup>  
439  
746 500 €

# Biarritz

## Appartement à vendre (64200)

Biarritz hyper centre, T3 rénové avec balcons, ascenseur, parking et cave  
Idéalement situé en hyper centre de Biarritz, à proximité immédiate du Jardin Public, au 4ème étage avec ascenseur d'une petite résidence des années 70, cet appartement type 3 traversant bénéficie d'une situation privilégiée. Prolongé par des balcons filants, il offre une vue dégagée sur les toits de Biarritz et une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement de 78m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des prestations confortables et actuelles. Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. En complément, le bien dispose d'une cave et d'un parking couvert en sous-sol, un véritable atout en coeur de ville. Un bien rare et complet, alliant emplacement central, confort et fonctionnalité. Copropriété de 32 lots - dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1024.86 euros.

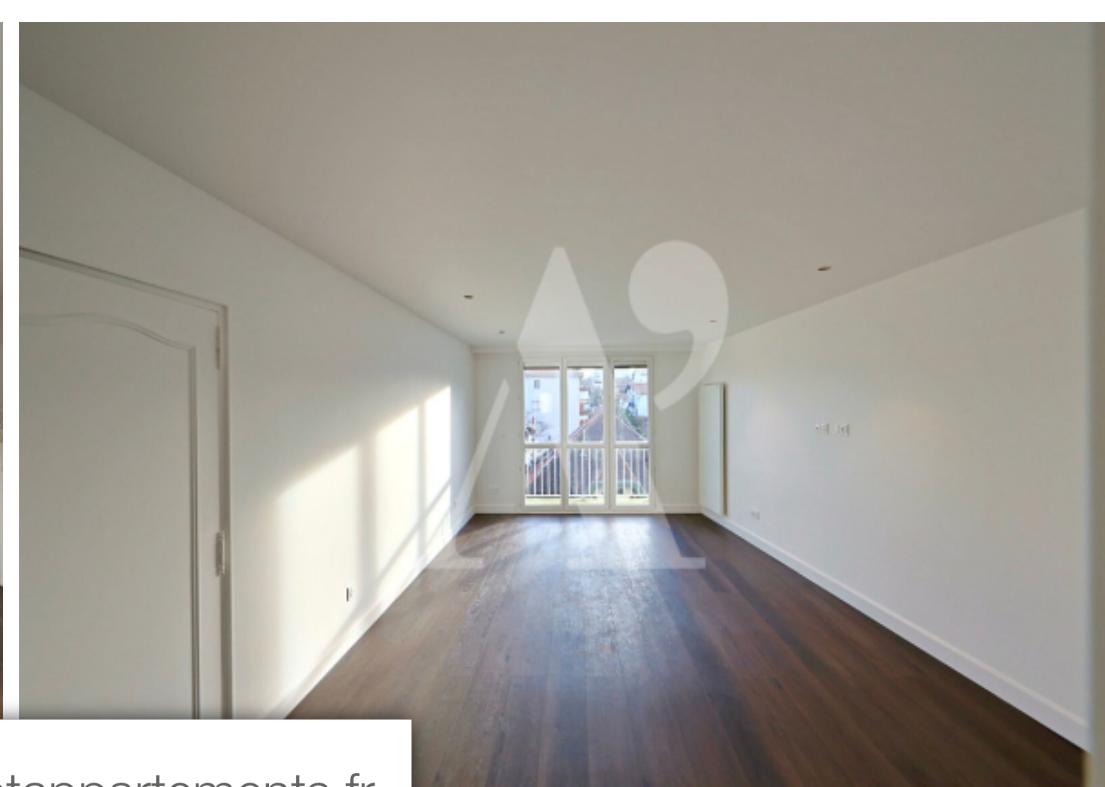
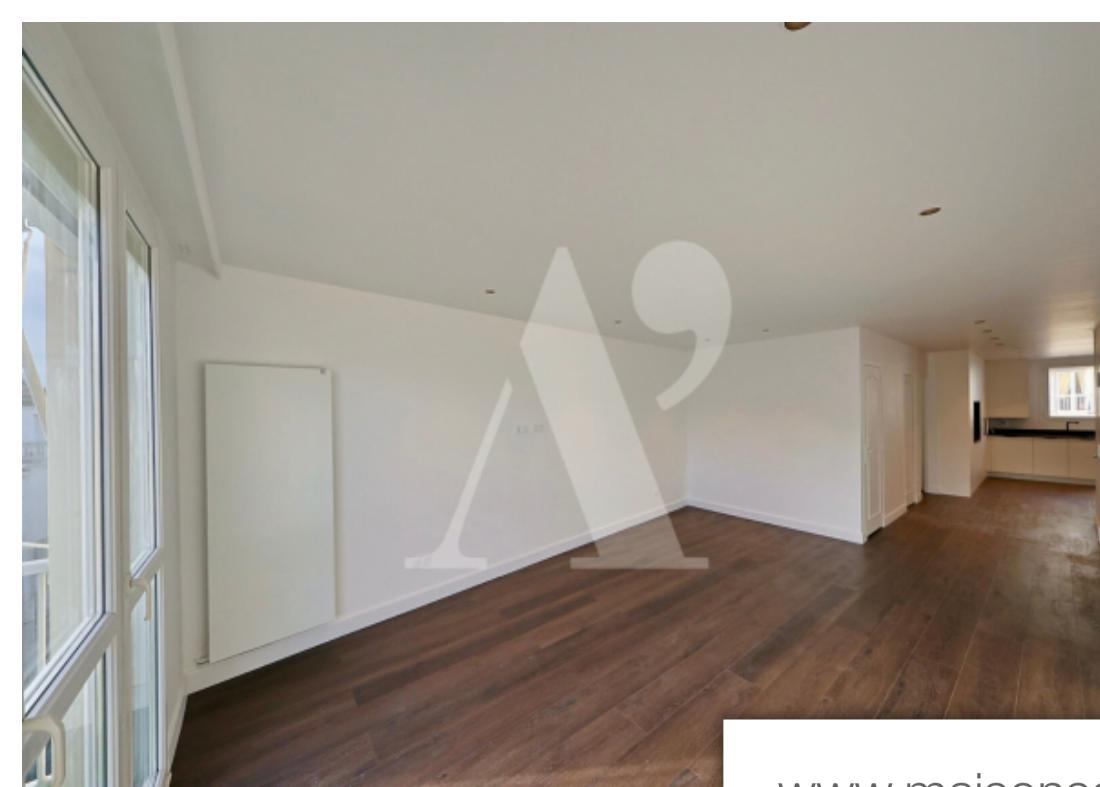


## ARCHITECTURES IMMOBILIER

1 Avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

