



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1HOZ-NPO-3LI</b>
Prix	<b>715 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Un bon compromis entre maison et appartement, nichée dans une rue paisible à faible passage, cet joli triplex datant de 1900 offre un mode de VI exceptionnel. Vous bénéficierez d'un environnement agréable, proche des commodités, des écoles et des espaces verts, tout en étant à quelques pas de la médiathèque et des plages. Idéale pour accueillir une famille ou tout autre projet de VI, cette maison au charme authentique développe 113 m<sup>2</sup> habitables (147 m<sup>2</sup> de surface au sol) répartie sur 3 niveaux, ce triplex dispose d'une entrée, d'un agréable séjour avec une cheminée et une belle hauteur sous plafond, d'un deuxième salon/séjour, d'une cuisine ouverte et d'une 2ème cuisine d'appoint, de 3 chambres, de 2 salles de douches modernes, de deux wc indépendants et d'un grand cellier. Possibilité de créer 2 logements indépendants. La maison est baignée de lumière naturelle grâce à sa double exposition. Vente interactive contactez-nous pour plus de renseignement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) référence agence : 167

## **BAKARRA IMMOBILIER - AGENT & EXPERT IMMOBILIER**

100 rue de chassin - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

