



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m²</b>
Référence	<b>EV-DAR_405-LMIMMOCONSEIL</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

# Biarritz

## Appartement à vendre (64200)

A quelques centaines de mètres de l'avenue de Verdun et des commerces, venez découvrir cet appartement entièrement rénové au premier et dernier étage d'une maison basque aménagée en copropriété de seulement 4 lots. Aucuns travaux à prévoir, l'isolation, la toiture ainsi que le ravalement ont été entièrement refaits. L'appartement est équipé d'une pompe à chaleur et d'une climatisation réversible. Le séjour cuisine lumineux offre de beaux volumes avec son plafond cathédrale, ouvert sur un extérieur orienté sud ouest. La partie nuit se compose de deux chambres, équipées chacune de rangements. Une salle d'eau avec douche à l'italienne complète cet ensemble. Une place de parking privative sécurisée par un portail électrique est incluse. Jardin en copropriété honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, classe climat A montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 333.00 € et 452.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Votre ...

## BIARRITZ DREAM HOME

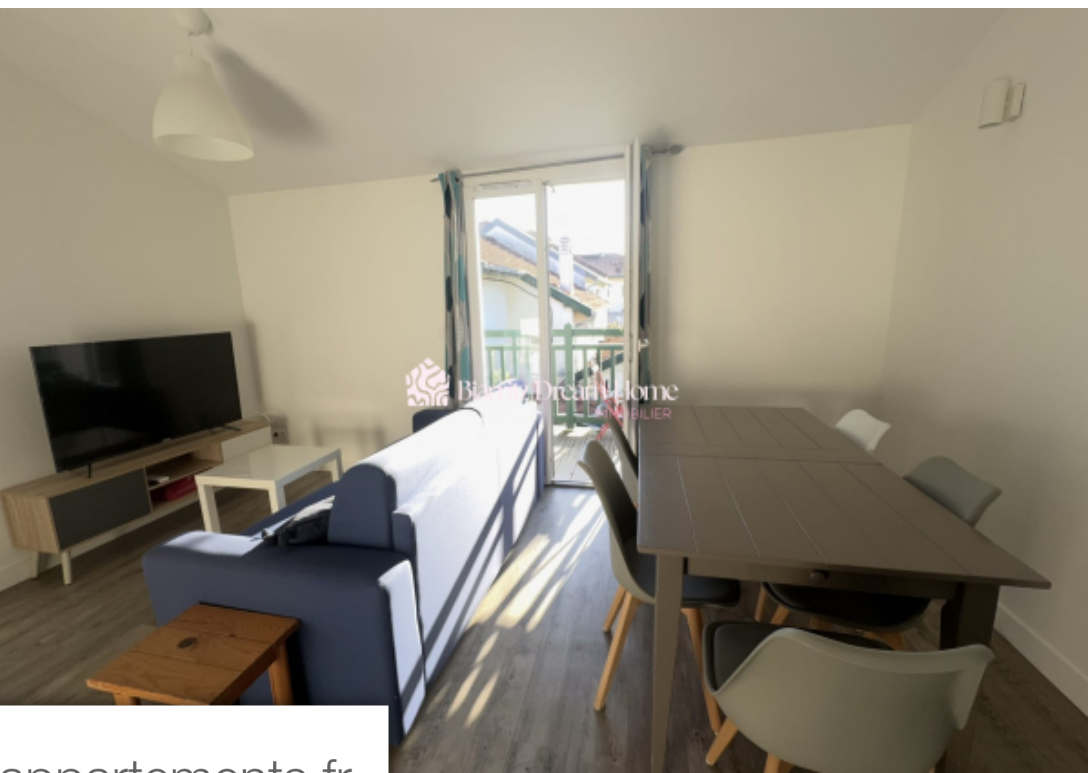
42 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

