



# Biarritz

## Appartement à vendre (64200)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**99 m<sup>2</sup>**

Référence

**116**

Prix

**850 000 €**

Au cœur du quartier recherché de Saint Charles, à quelques pas des plages, du Golf du Phare et des commerces de proximité, Birdie l'Agence vous présente l'appartement Langara, ce bien rare et plein de charme, qui offre le confort d'une maison en pleine ville. Situé en rez-de-jardin, cet appartement d'une surface totale de 98 m<sup>2</sup> Carrez, comprenant une dépendance, se compose de deux chambres, d'un salon baigné de lumière, d'un coin cosy façon boudoir, d'une cuisine américaine ouverte sur l'espace de vie, et d'une salle d'eau. La pièce de vie s'ouvre par de larges portes-fenêtres sur un jardin privatif, véritable havre de paix en plein centre-ville. Un lieu idéal pour créer un salon extérieur et savourer la douceur des beaux jours. À l'arrière du jardin, un studio indépendant vient compléter ce bien. Doté d'une kitchenette et d'une salle d'eau, il offre une belle autonomie à ses occupants. Que ce soit pour recevoir famille et amis, pour aménager un bureau ou encore envisager un espace locatif, ce studio ouvre de nombreuses possibilités. Ce bien, unique par sa configuration et son emplacement, offre un mode de vie alliant confort, intimité et accessibilité. Une opportunité rare à ...

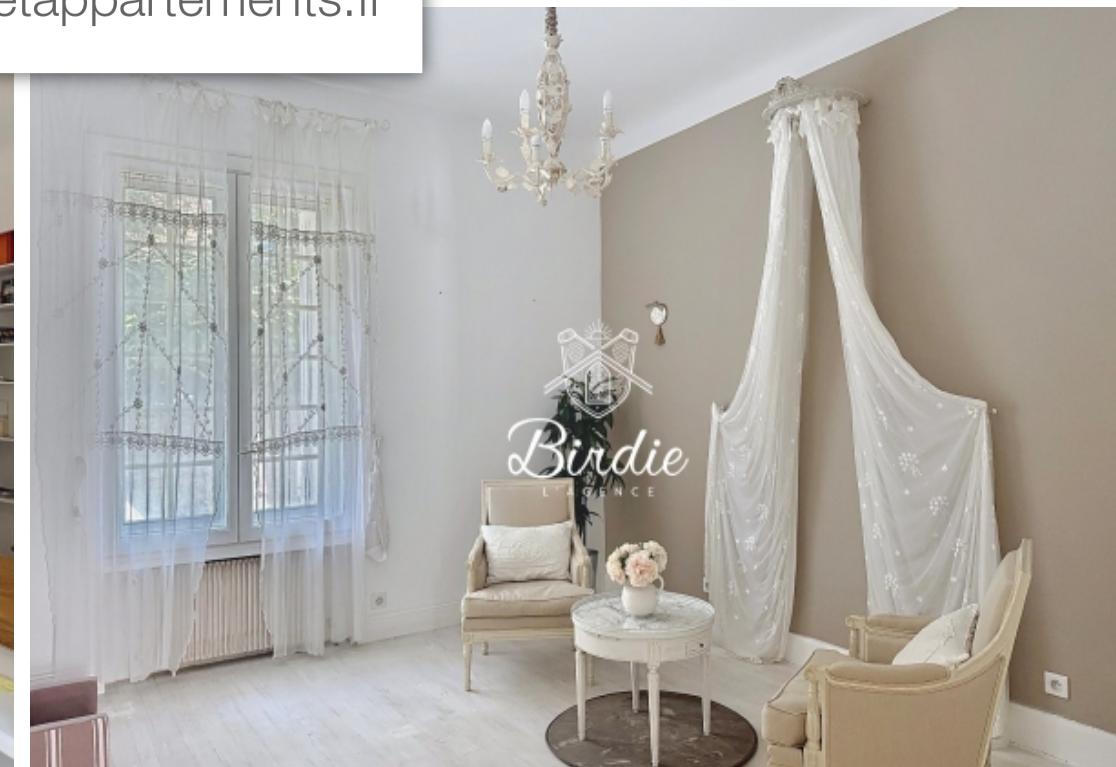
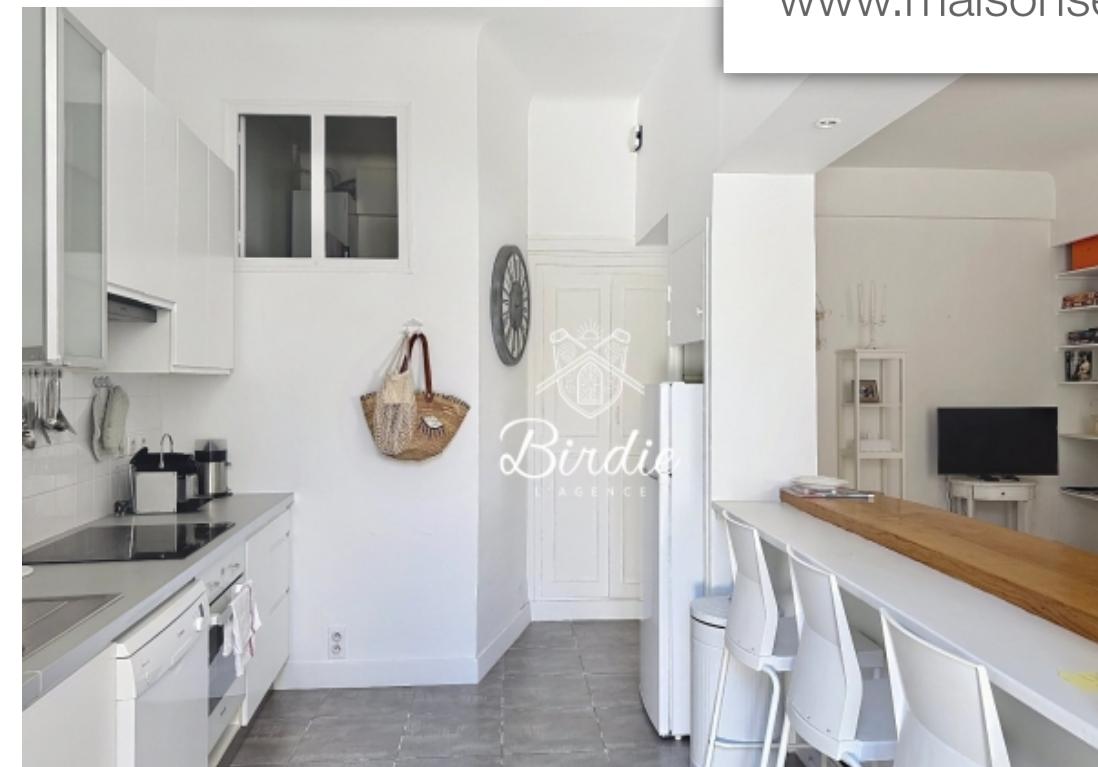
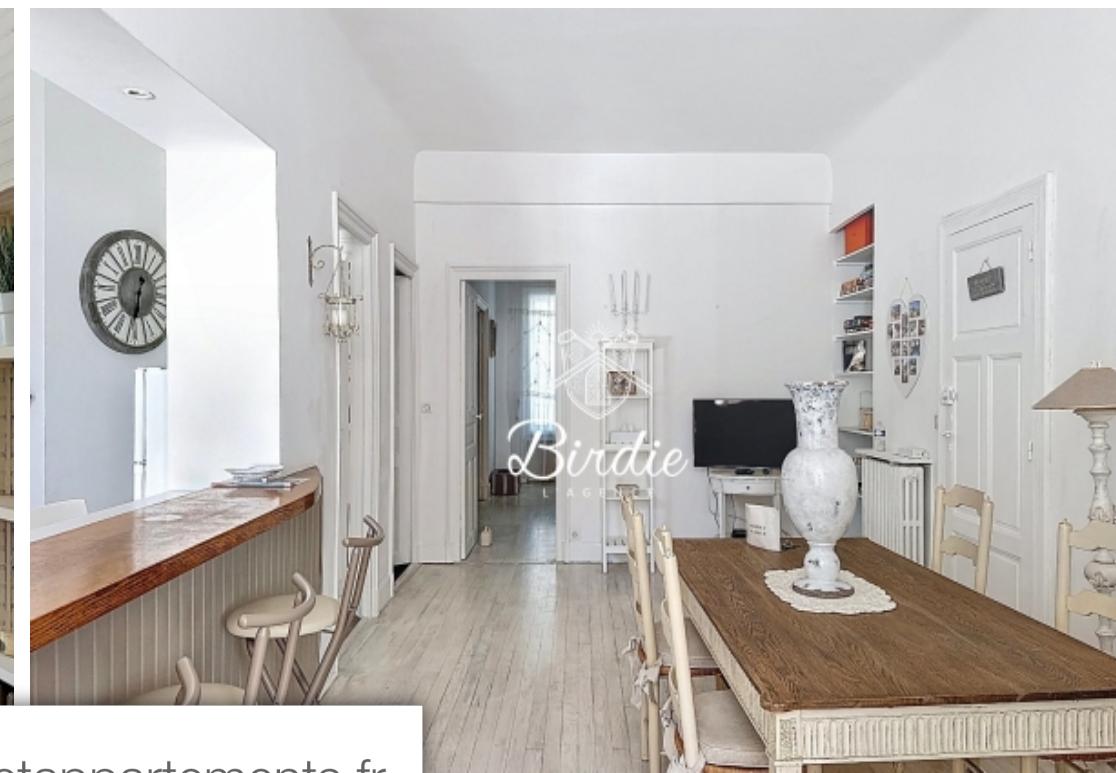


## BIRDIE L'AGENCE

- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

