



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>925</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Première ligne. Vue océan. Au sein d'une résidence emblématique du XIX<sup>ème</sup> siècle, surplombant la plage de la côte des Basques, appartement de 111m<sup>2</sup> avec vue panoramique mer et montagnes. Séjour avec balcon filant, bureau, cuisine indépendante. Deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain. Accès intérieur à des combles à aménager de 85m<sup>2</sup> carrez. En rez-de-jardin: chambre de service de 11m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes. Cave de 10m<sup>2</sup>. Deux places de parking dans la cour. Accès direct à la plage de la côte des Basques. Situation exceptionnelle offrant un mode de vie à pied à 5 minutes des halles. Bien en copropriété : 40 lots charges courantes : 5532 euros/an pas de procédure en cours prix : 2 700 000 euros \*\*dont honoraires 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 2 550 000 euros - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240 euros et 3008 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnement compris)

## DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)