



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>98-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

A deux pas de la côte des basques, dans une petite copropriété au coeur du quartier beaurivage, cet appartement t3 offre une spacieuse pièce de VI séjour, salle à manger et cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, un cellier/buanderie et une salle d'eau avec toilettes. Un vaste rangement extérieur idéal pour les vélos, scooters, planches de surf... Complète ce bien. Location possible d'une place de parking dans une résidence voisine. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1130.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)