



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	129-LAGENCERIE2
Prix	670 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce lumineux t3 aux prestations contemporaines se compose d'une entrée, une vaste pièce de VI de 42 m2 avec balcon, deux suites avec salle d'eau privative et deux wc. Sa position dominante et son exposition sud ouest lui offrent une vue panoramique sur Biarritz jusqu'à l'océan. Une grande cave et un stationnement extérieur au sein de la résidence complètent ce bien idéal à vivre à l'année de par sa proximité avec de nombreux commerces et services. Honoraires inclus de 3.88% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 645 000 €. Dans une copropriété de 88 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 794 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1280.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

