



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>142-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

En plein coeur du quartier saint charles, au pied des commerces, venez découvrir cet appartement de 5 pièces comprenant un double séjour ouvrant sur un balcon de plus de 6 m<sup>2</sup>, une cuisine avec cellier, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. Bon état honoraires inclus de 4.84% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Dans une copropriété de 200 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 750.00 et 950.00 €. Nos honoraires :

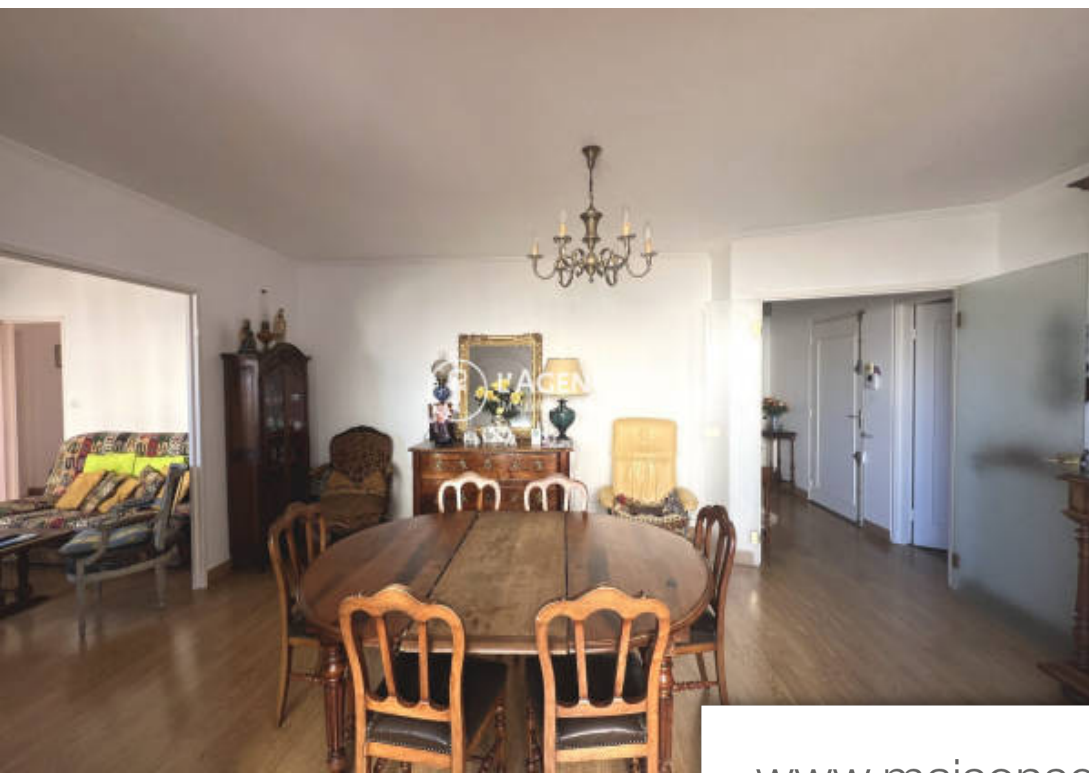
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

