



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M358-MILLESIME</b>
Prix	<b>924 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

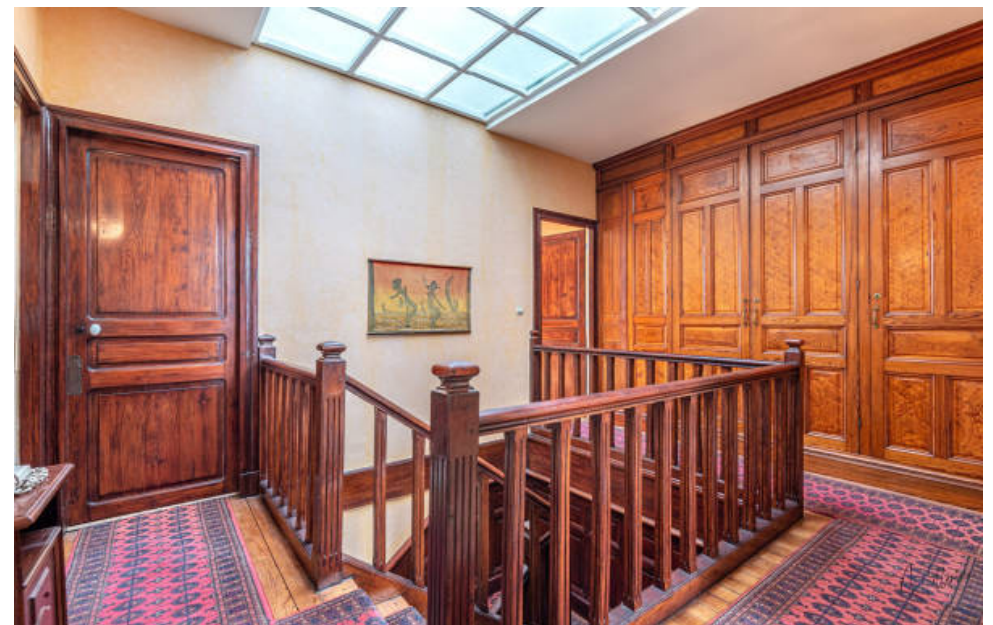
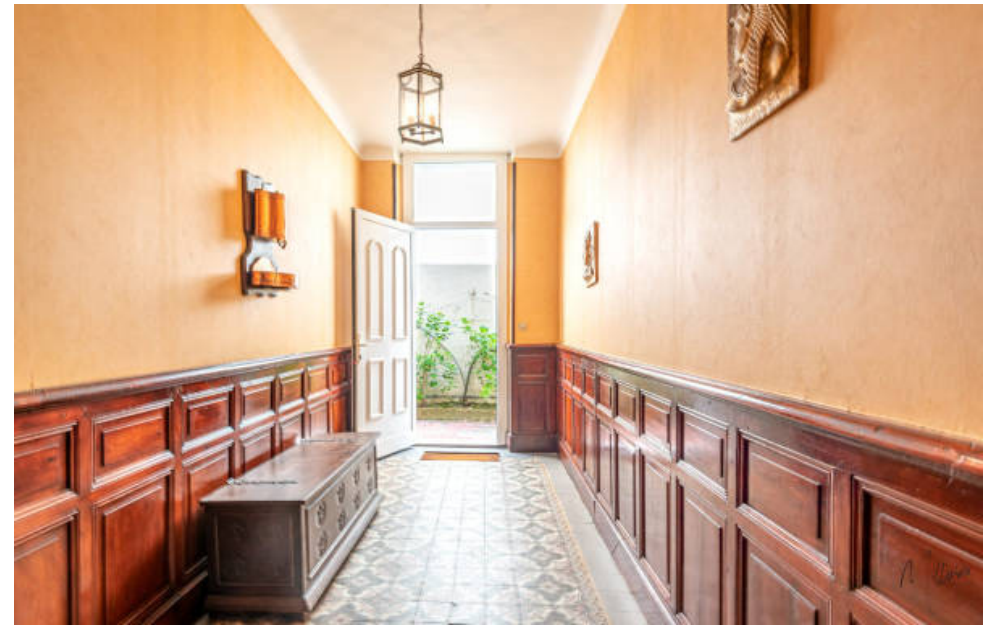
Tel une maison de ville à 500m des halles et de la côte des basques, cet appartement de 105m<sup>2</sup> offre le charme de l'ancien, un emplacement privilégié, le calme et un mode de VI tout à pied. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec de ravissants carreaux de ciment, d'une buanderie, et d'un grand garage. A l'étage, les pièces à vivre se composent d'un séjour avec cheminée ouvert sur le balcon plein sud, d'une cuisine, d'un cellier, de deux chambres et de toilettes indépendants. Insolite avec sa verrière et ses boiseries, ce grand 3 pièces bénéficie d'une entrée indépendante dans une petite copropriété aux faibles charges composée de 3 lots d'habitation. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 880 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 225 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140.00 et 2010.00 €. Nos honoraires :

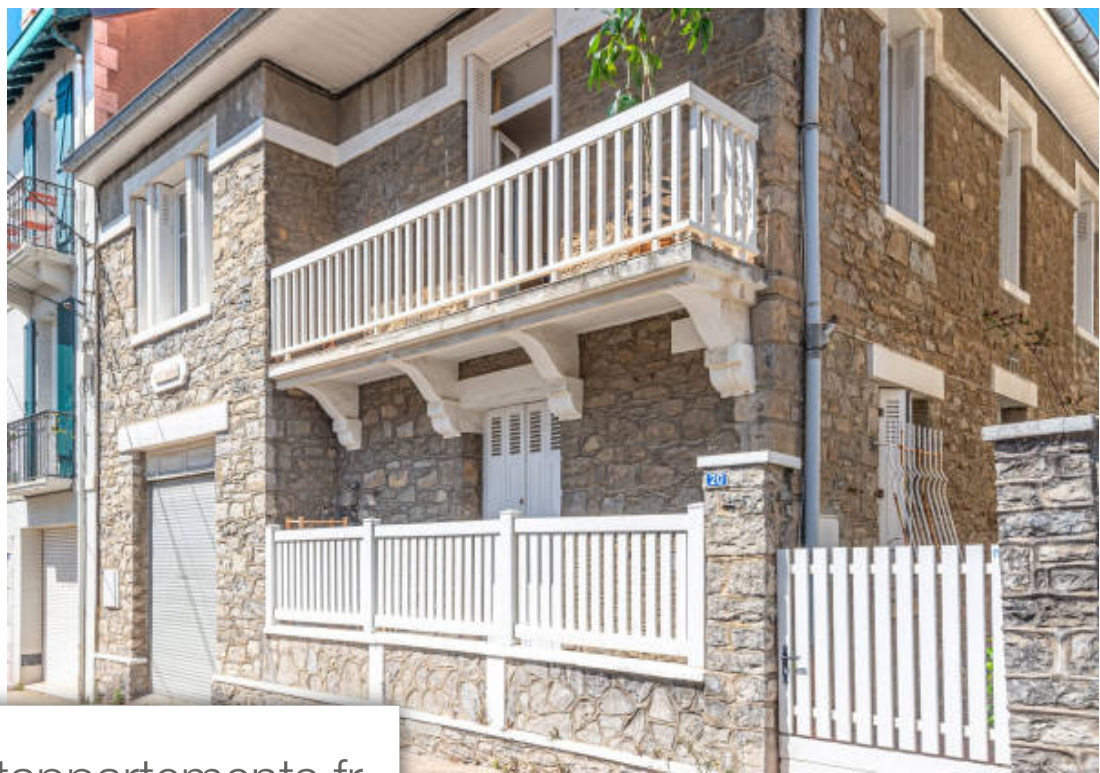
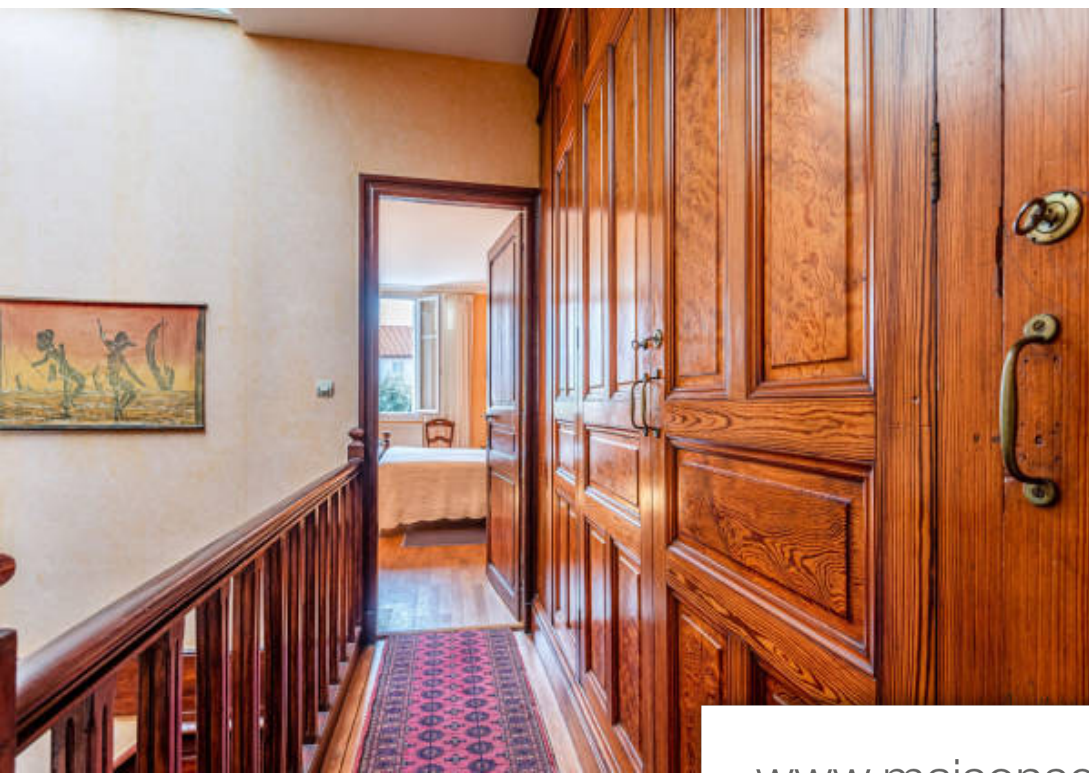
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

