



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M394-MILLESIME</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Dans une petite copropriété composée de 5 appartements, tout proche de la plage et des commerces de St Charles, cet appartement style loft de plus de 138m<sup>2</sup> s'articule autour d' un grand patio. Le double séjour, la cuisine et la chambre principale s'ouvrent sur cette belle terrasse, les deux autres chambres bénéficient d'une autre petite terrasse intimiste. De nombreux rangements et un garage complètent ce bien proche du centre et au calme. Pour un mode de vie tout à pied, la plage à 800m, les commerces à 600m. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 293 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1450.00 et 2030.00 €. Nos honoraires :

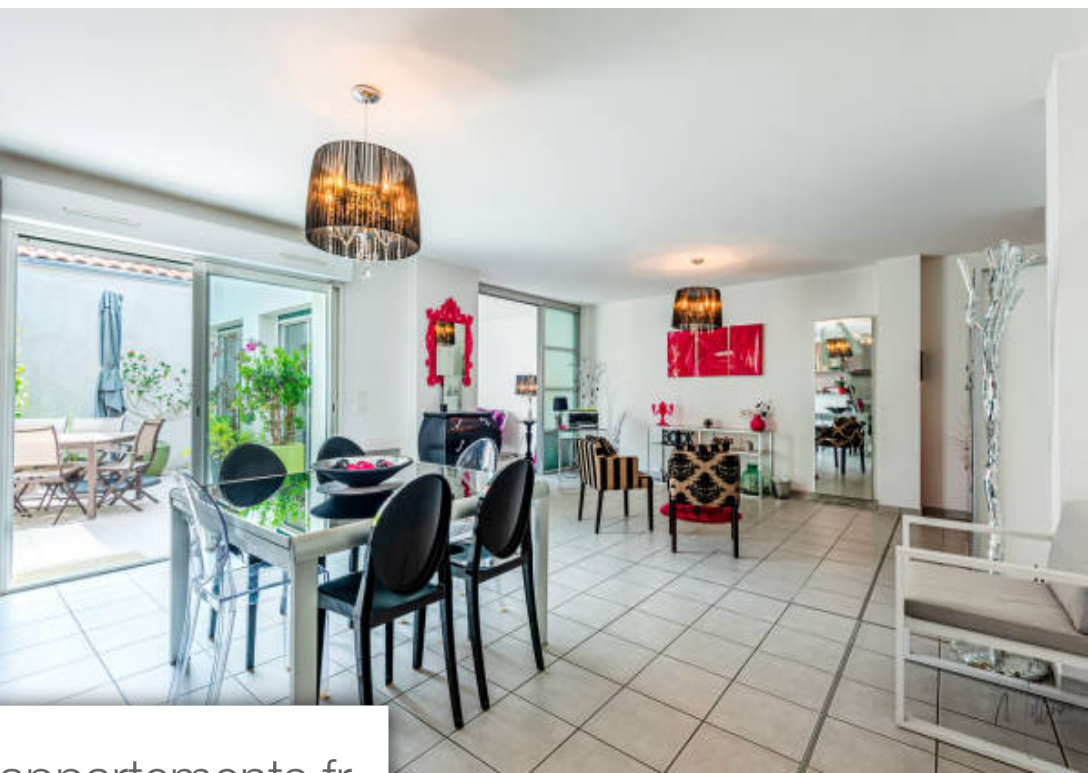
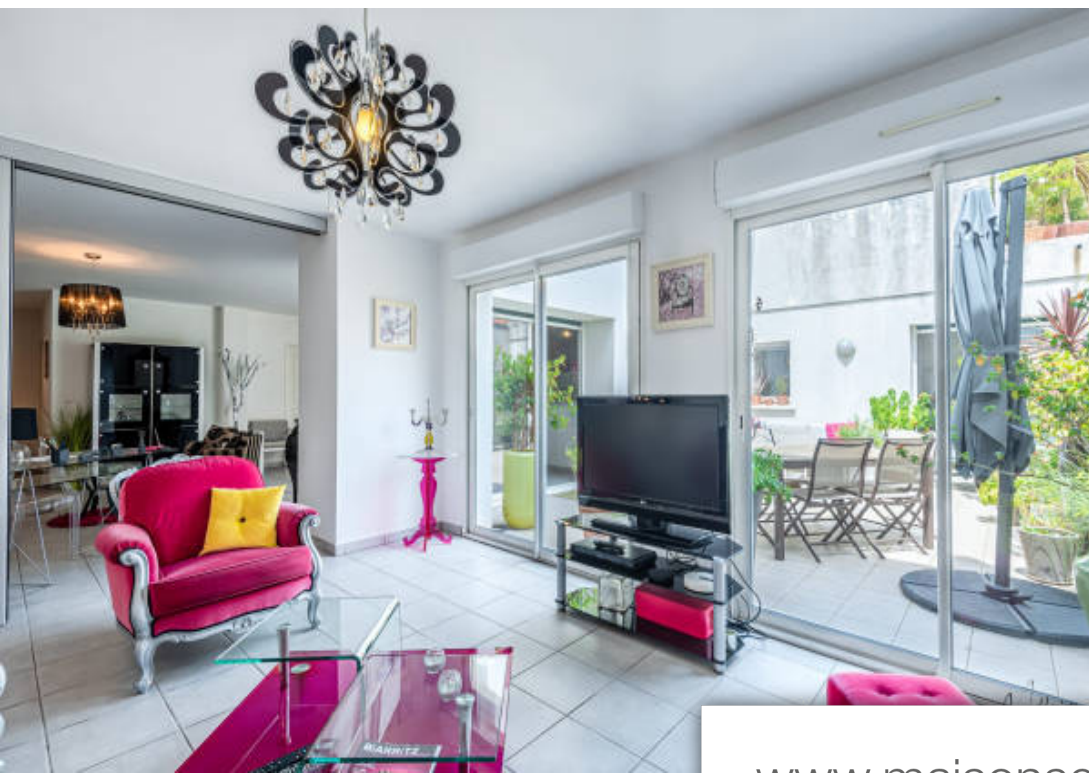
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

