



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M586-MILLESIME</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Superbe vue montagnes et océan pour ce 4 pièces en dernier étage avec deux terrasses, parking et cave dans une résidence de qualité sécurisée et très bien entretenue avec ascenseur, gardien, piscine. Proche des tous commerces, du golf du phare et de la plage (navette gratuite), cet appartement aux prestations soignées profite d'une exposition traversante dans un environnement verdoyant. Belle allure avec d'un côté le séjour et la cuisine donnant sur une terrasse et de l'autre la partie nuit avec ses trois chambres dont une chambre parentale et deux salles d'eau, le tout se prolongeant sur une seconde terrasse. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 745 000 €. Dans une copropriété de 360 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1550.00 et 2040.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

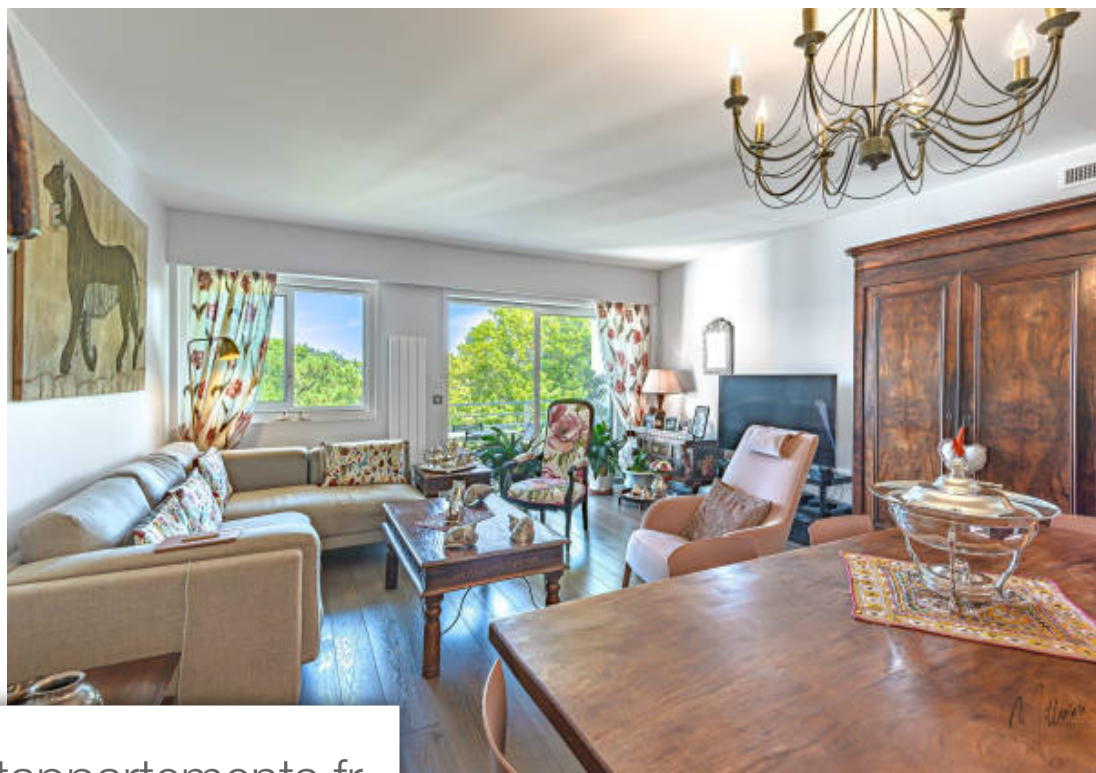
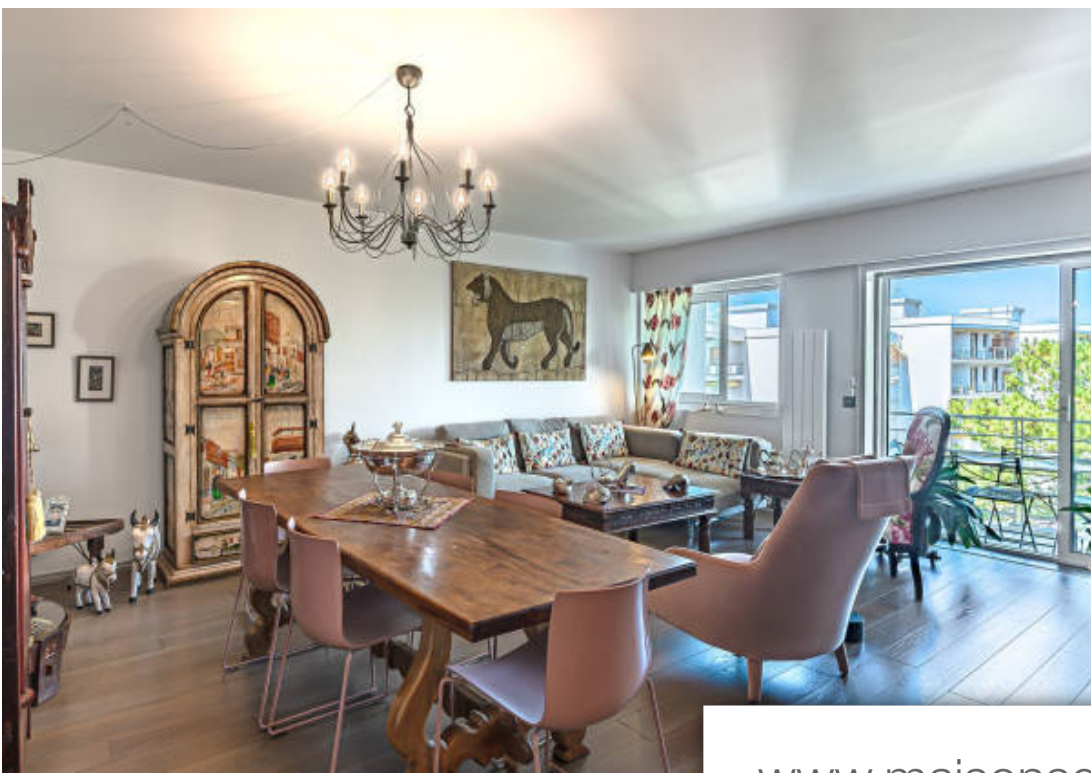
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

