



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M530-MILLESIME</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Magnifique appartement à deux pas de la grande plage, dans un bel immeuble haussmannien de plus de 190m<sup>2</sup> ayant conservé tout le charme de l'ancien avec ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et ses cheminées. Élégant dès l'entrée, le salon avec son bow window se prolonge sur une salle à manger qui s'ouvre sur une belle terrasse de 18m<sup>2</sup>. Trois grandes chambres, un bureau, une salle de bains, deux salles d'eau, un dressing et une buanderie complètent ce bien d'exception. Un cellier et deux emplacements de parking sont autant d'atouts pour cet appartement niché au calme d'une petite rue en coeur de ville, pour un mode de vie tout à pied. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2610.00 et 3620.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)