



Pièces	6 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	M643-MILLESIME
Prix	1 490 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

En plein centre ville, superbe rénovation pour cet appartement aux lignes atypiques situé dans une maison des années 30 divisée en 2 lots. Pièces de VI et espace nuit occupent 128m² hors carrez et se répartissent sur 3 niveaux. Ambiance chaleureuse avec son bel escalier et ses beaux parquets, associée à des couleurs et des matériaux actuels et raffinés. En rez de chaussée, séjour et cuisine en enfilade se prolongent sur une terrasse de 20m². Sur le 1^o et 2^o étage, l'espace nuit propose 4 chambres, 2 salles d'eau et des toilettes. Les commerces, les halles et la plage du port vieux à pied. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5.08% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 418 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 860.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

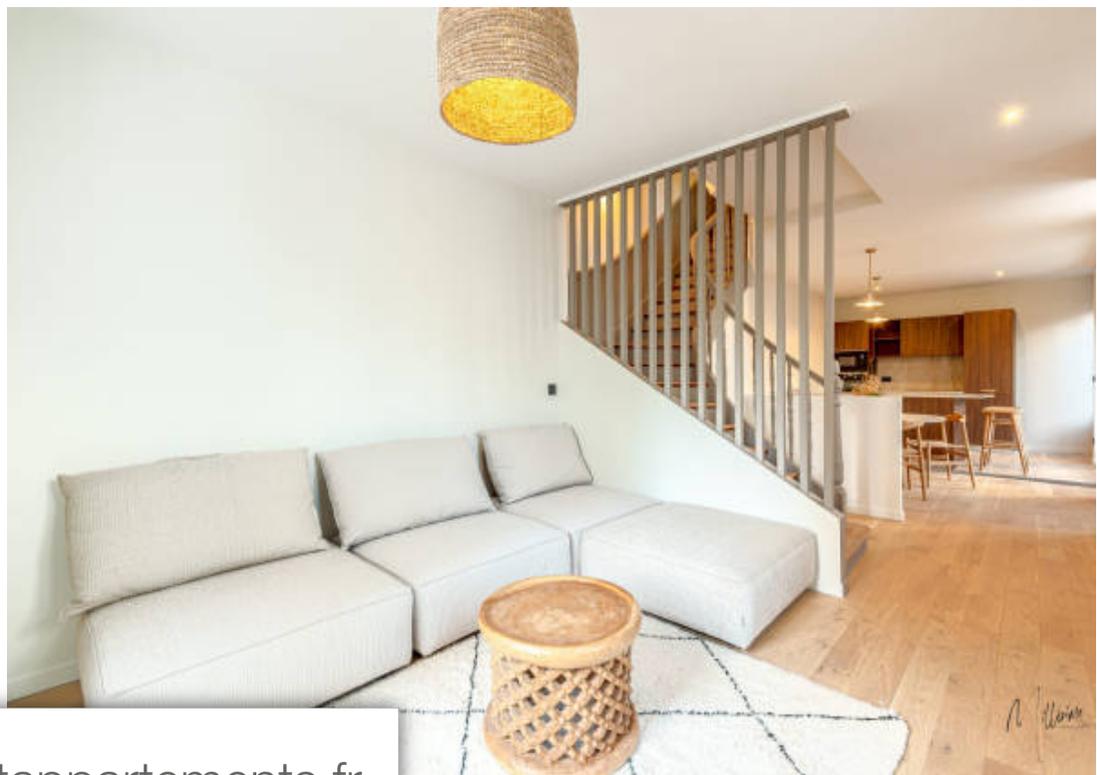
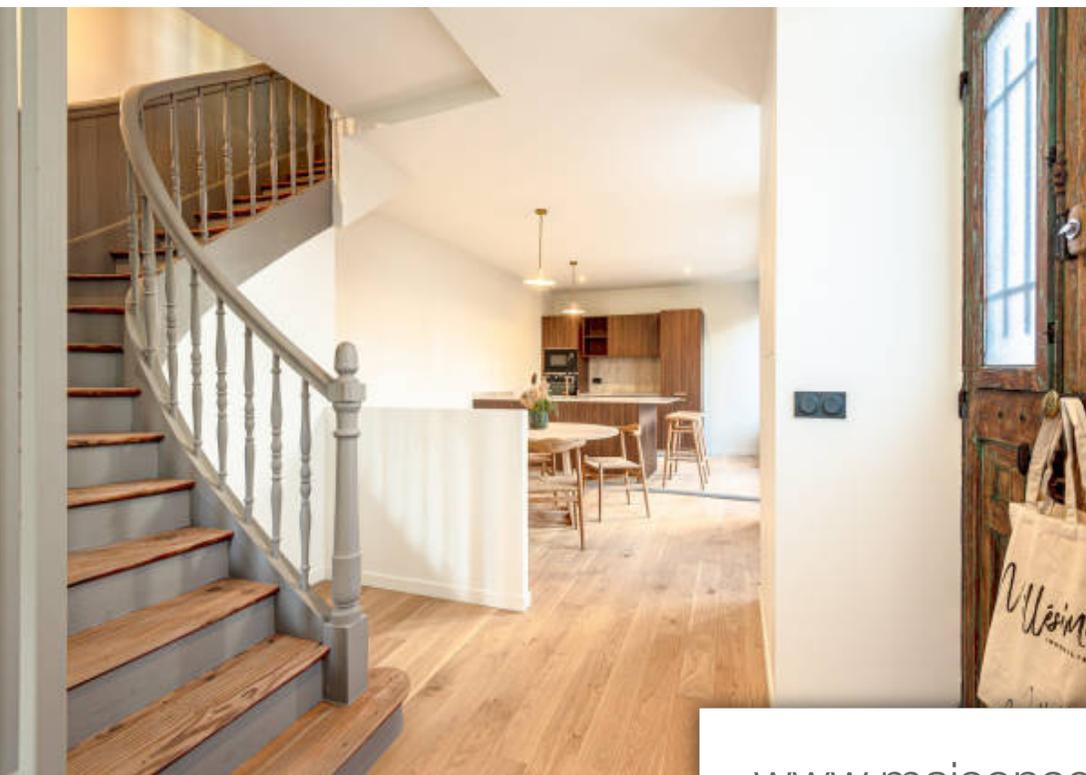
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

