



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M682-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 323 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

En exclusivité. Situé en coeur de ville à deux pas des halles, dans un superbe immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové offre une incroyable terrasse d'environ 50m<sup>2</sup> à la vue dégagée. Baigné de lumière, ce 3 pièces de plus de 75m<sup>2</sup> en rez de chaussée sur élevé se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre et d'une cuisine indépendante, toutes ouvertes sur l'extérieur, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Belle hauteur sous plafond, planchers, exposition, luminosité et calme pour ce ravissant t3 offrant un mode de VI tout à pied dans le quartier le plus prisé de Biarritz. Stationnement libre dans la cour de la résidence. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 260 000 €. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290.00 et 1800.00 €. Nos honoraires :

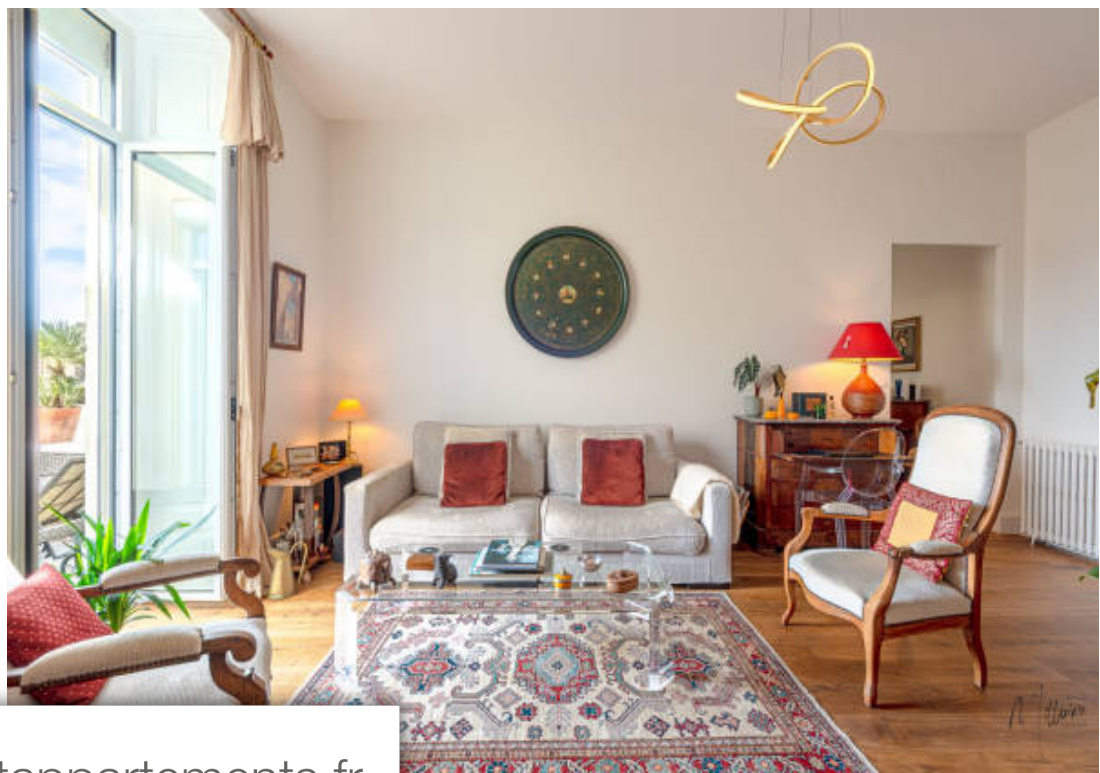
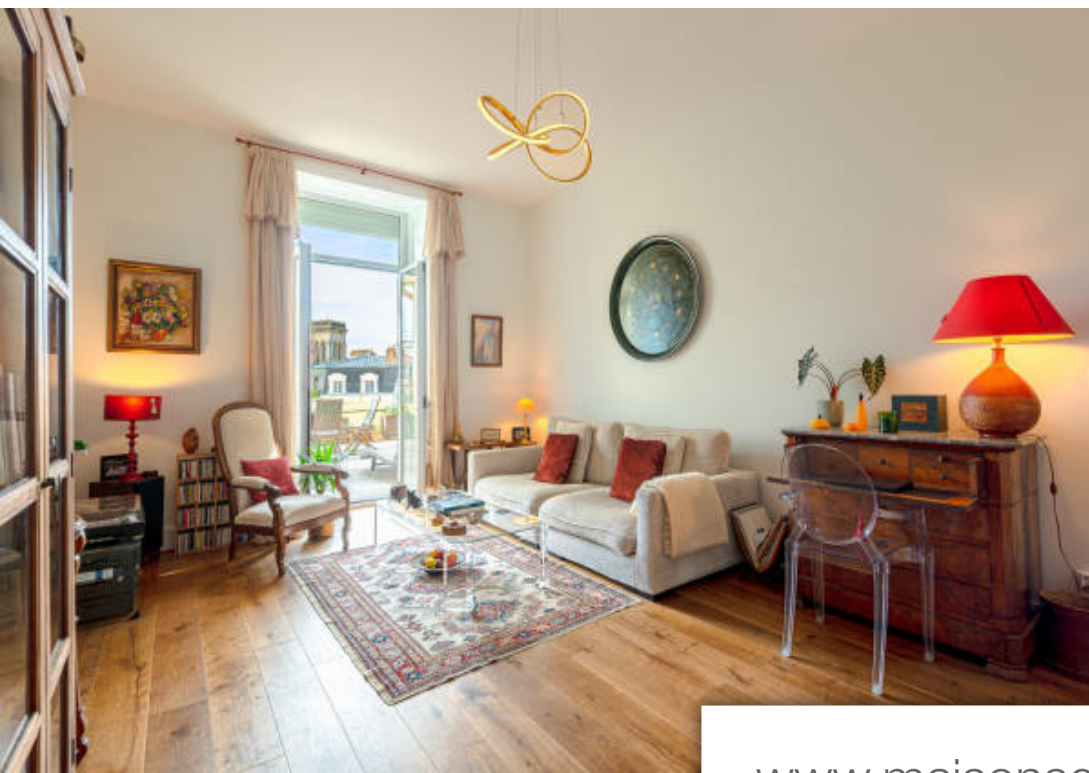
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

