



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	M682-MILLESIME
Prix	1 323 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

En exclusivité. Situé en coeur de ville à deux pas des halles, dans un superbe immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové offre une incroyable terrasse d'environ 50m² à la vue dégagée. Baigné de lumière, ce 3 pièces de plus de 75m² en rez de chaussée sur élevé se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre et d'une cuisine indépendante, toutes ouvertes sur l'extérieur, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Belle hauteur sous plafond, planchers, exposition, luminosité et calme pour ce ravissant t3 offrant un mode de VI tout à pied dans le quartier le plus prisé de Biarritz. Stationnement libre dans la cour de la résidence. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 260 000 €. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290.00 et 1800.00 €. Nos honoraires :

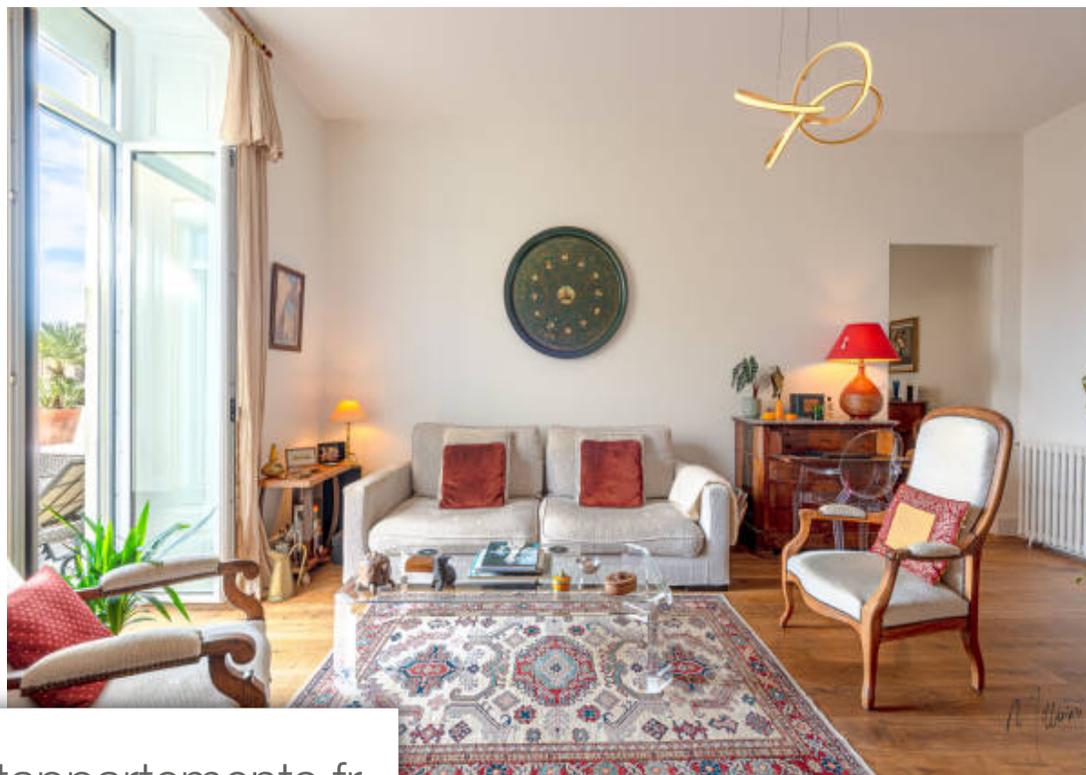
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

