



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	M953-MILLESIME
Prix	441 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

En exclusivité. c'est dans le quartier dynamique de larochefoucauld, proche des commerces, du golf du phare et de l'océan que se trouve cette résidence sécurisée, calme et bien entretenue. Ce ravissant appartement de 50m2 situé au 2° étage propose une entrée qui dessert un confortable séjour avec sa cuisine ouverte prolongés d'une terrasse, un bel espace bureau baigné de lumière, une chambre avec son accès à la terrasse, une salle d'eau et des toilettes. Une cave en sous-sol et un parking complètent ce bien de qualité. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Contacter faustine rosas almeida 06 20 05 39 32 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 202 lots. Procédure en cours : procédure entre 2 voisins cause infiltrations. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 630.00 et 900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

