



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	VA2077-VALORIAL
Prix	1 495 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Situé en étage élevé au sein d'une résidence avec ascenseur très agréable 4 pièces d'environ de 88 m2 avec superbe vue en première ligne sur la plage de la côté des basques, les montagnes et le phare de Biarritz. Bénéficiant d'une triple exposition et de deux beaux balcons, l'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, une cuisine indépendante, trois chambres (dont une avec balcon), une salle de bain, une salle d'eau avec wc , un wc invité, un cellier, nombreux rangements. Un parking extérieur privatif en annexe. Honoraires inclus de 4.55% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 430 000 €. Dans une copropriété de 196 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1180.00 et 1640.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr