



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	VA2111-VALORIAL
Prix	440 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Lumineux appartement de 3 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur. Exposé sud-ouest il se compose d'une entrée, un double séjour-salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, tous deux accédant à un balcon de 9m2 un couloir dessert deux chambres dont une grande avec placards, une salle d'eau, un wc. Un garage fermé ainsi qu'un cellier en annexe travaux de remise en état à prévoir. Chauffage et eau compris dans les charges. Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 450 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 790.00 et 1120.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

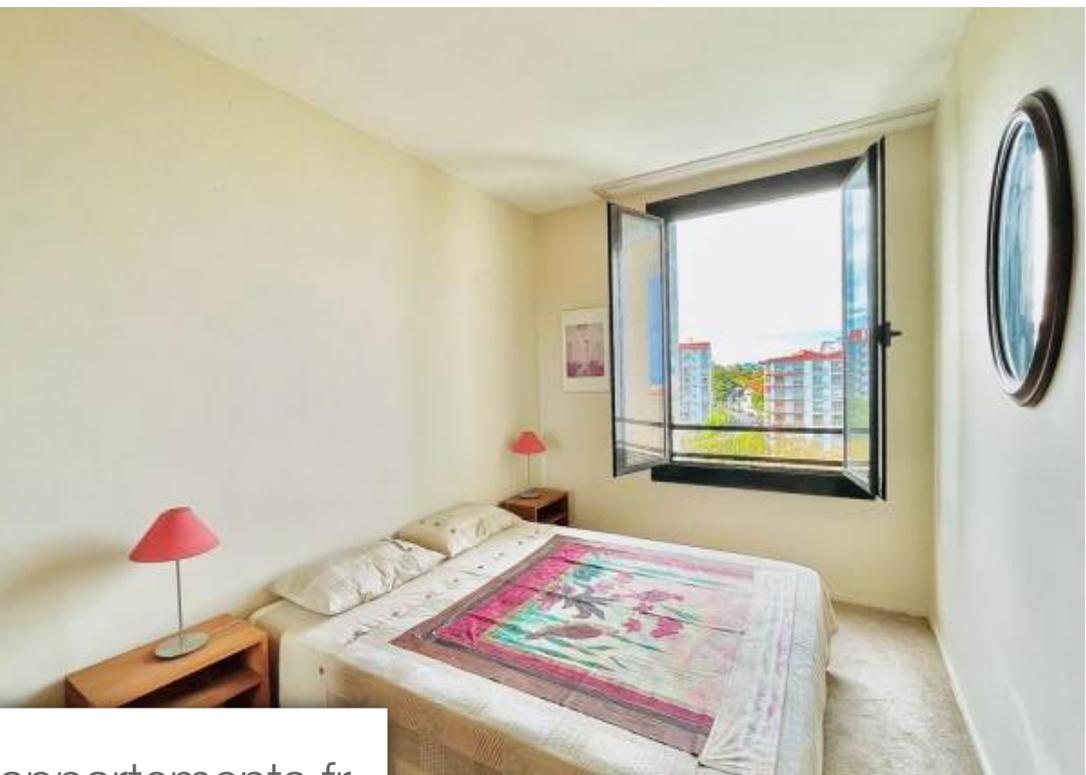
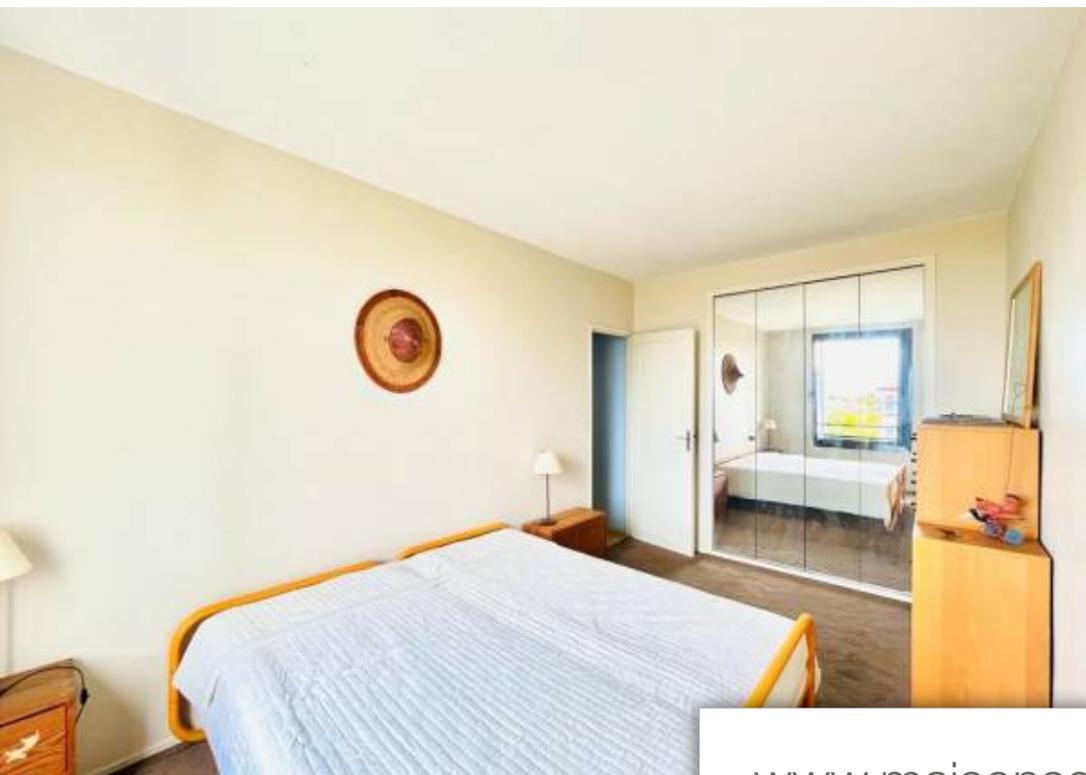
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

