



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>243</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Bidart

Appartement à vendre (64210)

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet appartement d'une surface habitable de 65 m2 dont 62.09 m2 carrez situé en deuxième et dernier étage d'une résidence de tourisme des années 2000 en parfait état d'entretien et bénéficiant d'un emplacement en première ligne avec accès immédiat au Golf et à la plage d'Ilbarritz. Son statut spécifique de résidence de tourisme confère à son propriétaire la possibilité de louer l'appartement en meublé de courte durée (semaine/quinzaine..) tout au long de l'année, permettant ainsi une occupation au gré de vos envies en résidence secondaire tout en louant le bien en dehors de vos périodes d'occupation. Ce duplex en exposition traversante nord/sud, présente au premier niveau, une pièce de vie tournée au sud sur un balcon qui offre une vue sur les montagnes et l'océan, une cuisine indépendante, une salle d'eau et Wc. Le second niveau sous rampant est composé de deux grandes chambres avec placards ainsi que d'une salle de bains et Wc. L'appartement qui est en très bon état d'entretien ainsi que parfaitement aménagé et équipé, présente une décoration soignée et l'agrément de nombreux volumes de rangement. Vous disposez également de l'usage d'une ...

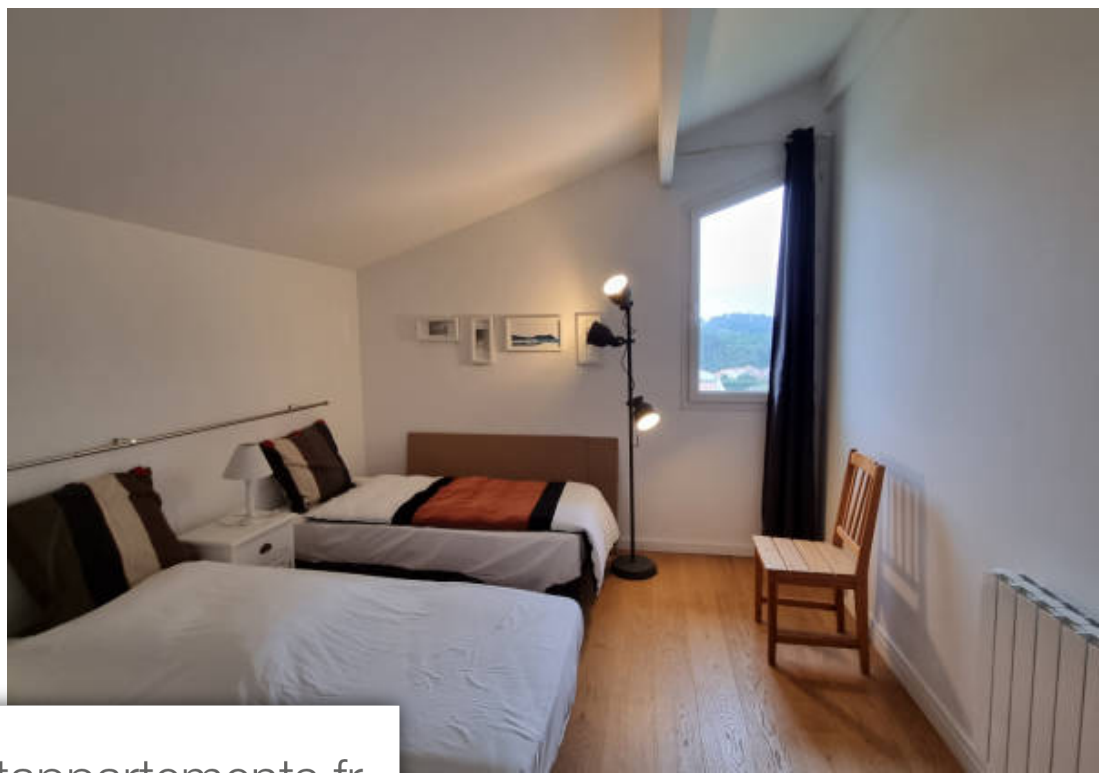
## L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tchèque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

