



Pièces	3 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	1668EAAR
Prix	298 000 €

Biscarrosse

Appartement à vendre (40600)

Bienvenue dans ce duplex, idéalement situé à deux pas de la plage de biscarrosse plage. Dès l'entrée, un salon séjour orienté sud avec une cuisine ouverte crée un espace convivial pour la détente en famille ou entre amis. La terrasse, accessible depuis le salon, offre un lieu ensoleillé pour profiter du plein air. À l'étage, deux chambres, dont une avec balcon orienté sud, offrent un espace intime. Une salle de bain complète cet étage. Un grand cellier sur le palier répond à vos besoins de rangement, et une place de parking sécurisée complète ce bien. Niché dans le quartier dynamique de biscarrosse plage, cet appartement offre un accès facile à la plage, aux commerces locaux et à divers restaurants. Profitez du meilleur de la VI balnéaire au quotidien, avec la plage à seulement deux pas. Classe energie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660€ et 920€ vincent oliveira (ei) agent commercial 07 67 33 67 10 numéro rsac : 910 351 196 bordeaux. Copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 560.00 euros. Vincent oliveira (ei) agent ...

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr