



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	1937282
Prix	190 000 €

Blagnac

Appartement à vendre (31700)

iad France - Clement Mottes vous propose: Situé en centre ville de Blagnac, au sein d'un immeuble bourgeois datant de 1870, cet appartement de 64 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un fort potentiel de valorisation. Il se compose d'un séjour lumineux plein SUD, de deux chambres, d'une cuisine à créer, d'une salle d'eau, de WC séparés et de deux cagibis. Le bien dispose d'une belle hauteur sous plafond d'environ 3 mètres et d'un accès indépendant. 1 place de parking possible en option. Atout rare sur le secteur : une terrasse privative périphérique de 49 m², offrant un véritable espace extérieur en retrait de la route. Menuiseries récentes en double vitrage. Façade et toiture prévues en réfection. Copropriété de 9 lots en cours de création avec faibles charges (syndic bénévole). Travaux de rénovation à prévoir (électricité, chauffage, aménagement intérieur). Budget estimé : environ 900 €/m². Chauffage et eau chaude au gaz (retirés). DPE : E. Taxe foncière : 1 072 €. Idéal résidence principale pour couple ou personne recherchant un bien de caractère avec extérieur, dans un secteur recherché de Blagnac. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 11 lots ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

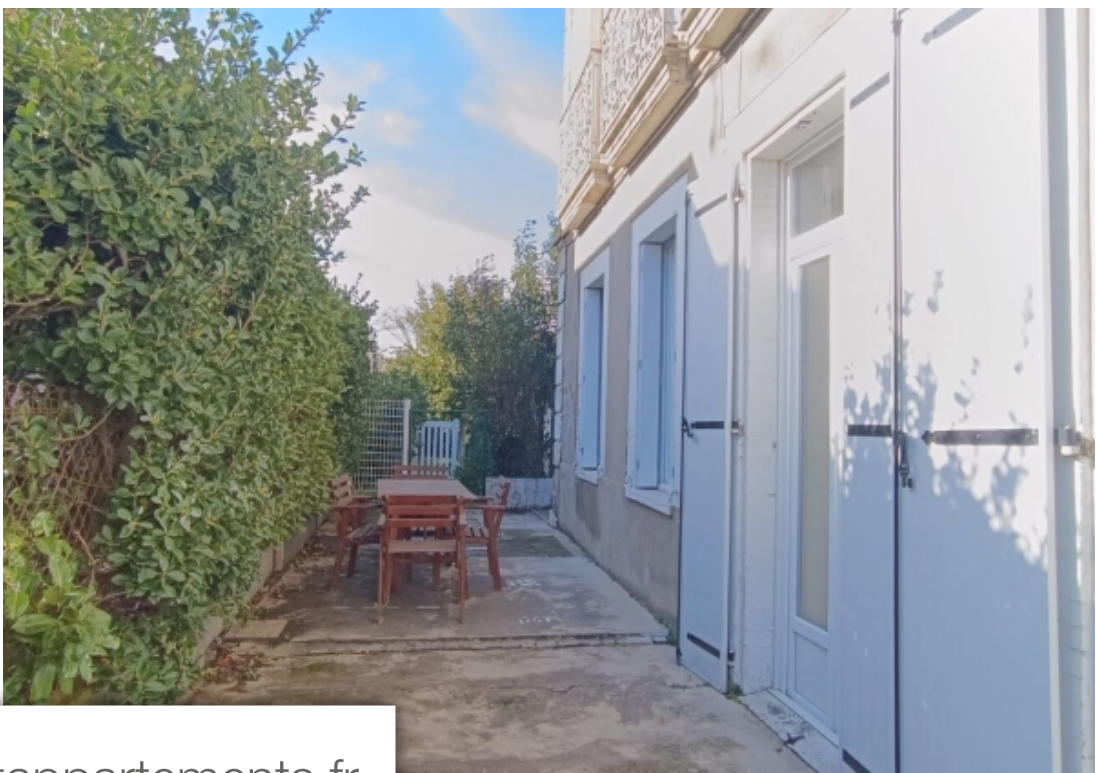
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Projection d'aménagement réalisée par



www.maisonsetappartements.fr

