



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1908-COMPANY35863GHY</b>
Prix	<b>639 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

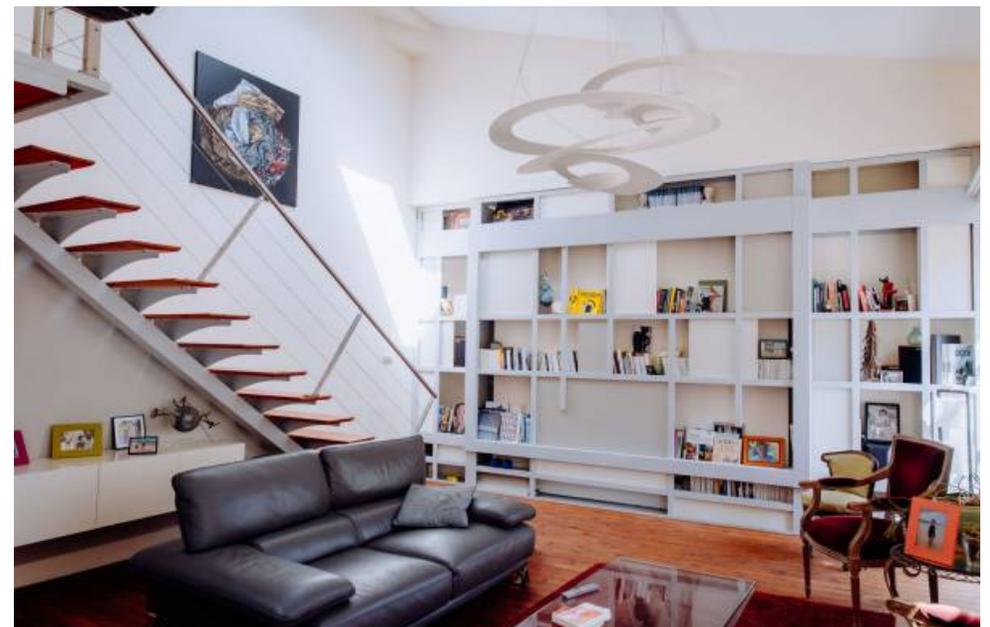
Exclusivite bellechose - grand t4 duplex de standing - entre le triangle d'or et le jardin public en vente : venez découvrir cet appartement t4 duplex de standing de 113m<sup>2</sup> (104.42m<sup>2</sup> carrez) au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierre récemment ravalé. A la fois charmant et contemporain, il dispose de toutes les qualités d'un appartement bourgeois bordelais (grandes fenêtres, parquets anciens) alliées à des volumes généreux et des aménagements de caractère. Le standing est présent dès les parties communes de cette petite copropriété très bien rénovée et entretenue : moulures, carreaux de ciment, magnifique escalier balancé, verrière. Cet appartement traversant s'organise de part et d'autre de l'entrée : les chambres côté coeur d'ilot et les pièces de vie plein sud. Bénéficiant entièrement d'une double hauteur, le séjour et sa cuisine ouverte aménagée et équipée profitent d'une grande clarté à toute heure de la journée. A la manière d'un loft, l'espace de vie de 42m<sup>2</sup> dessert l'étage et son grand mur bibliothèque permet d'exposer objets, plantes et livres et dissimule un grand écran de vidéo projection. A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau privative pourra être ...

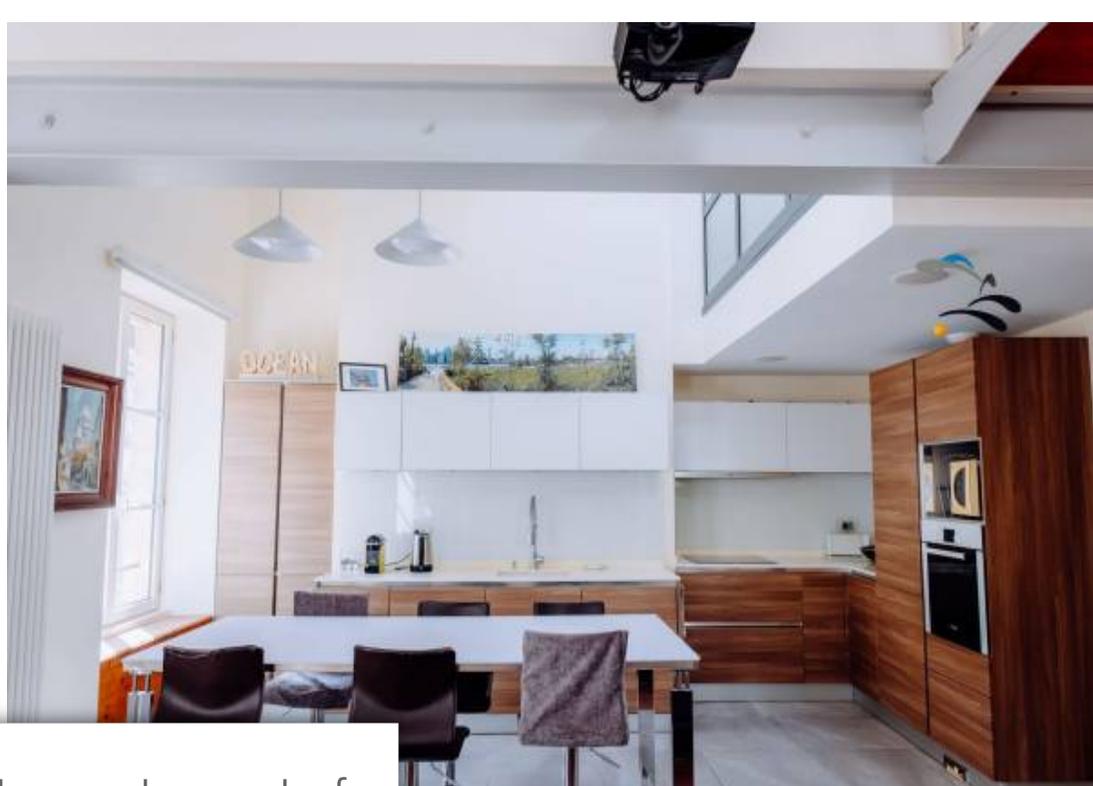
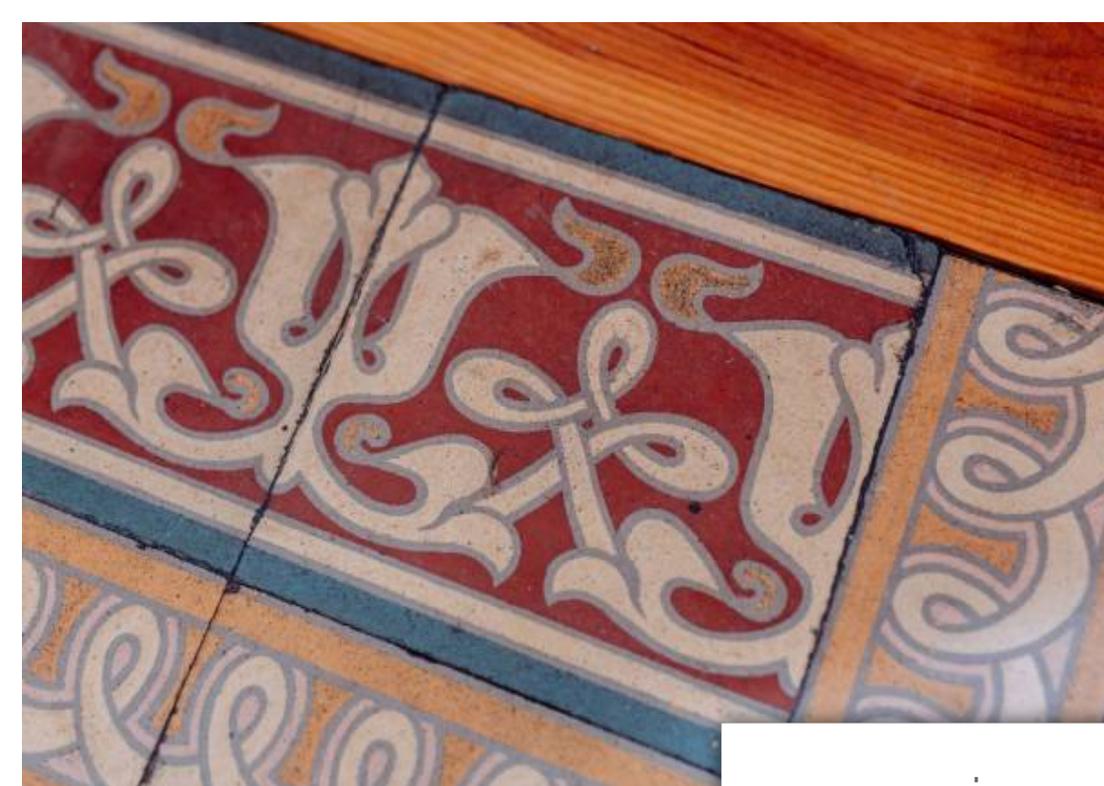
## AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

