



Pièces	4 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	VA1919-COMPANY35863GHY
Prix	1 395 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Loft d'exception - rénové par un architecte – jardin public – terrasses & garage à vendre : venez découvrir ce bien de grand standing situé au coeur du quartier du jardin public, alliant parfaitement architecture contemporaine et bâti ancien. Ce loft 4 pièces de 159m² de plain-pied, baigné de lumière aux volumes généreux propose un intérieur intime et minimaliste. Doté d'un grand garage sécurisé, la séquence d'entrée donne le ton de ce lieu de vie singulier. Le vaste séjour de plus de 100m² est mis en scène par des jeux de lumière naturelle et des cadrages sur les espaces extérieurs. Ce volume s'ouvre pleinement sur le patio de 46m² sans vis-à-vis au moyen d'une baie vitrée de 6 M de large à ouverture centrale. Les trois chambres sont conçues comme des suites avec leurs salles d'eau privées. La plus spacieuse est pourvue d'un dressing et profite d'une ouverture panoramique sur le patio. Les deux autres avec leurs rangements intégrés donnent sur un jardin d'hiver végétalisé à l'abri des regards. Au-delà de ses grandes qualités esthétiques, cet appartement propose de nombreux agréments fonctionnels : buanderie, agencements et belle cuisine équipée. Les matériaux choisis sont de ...

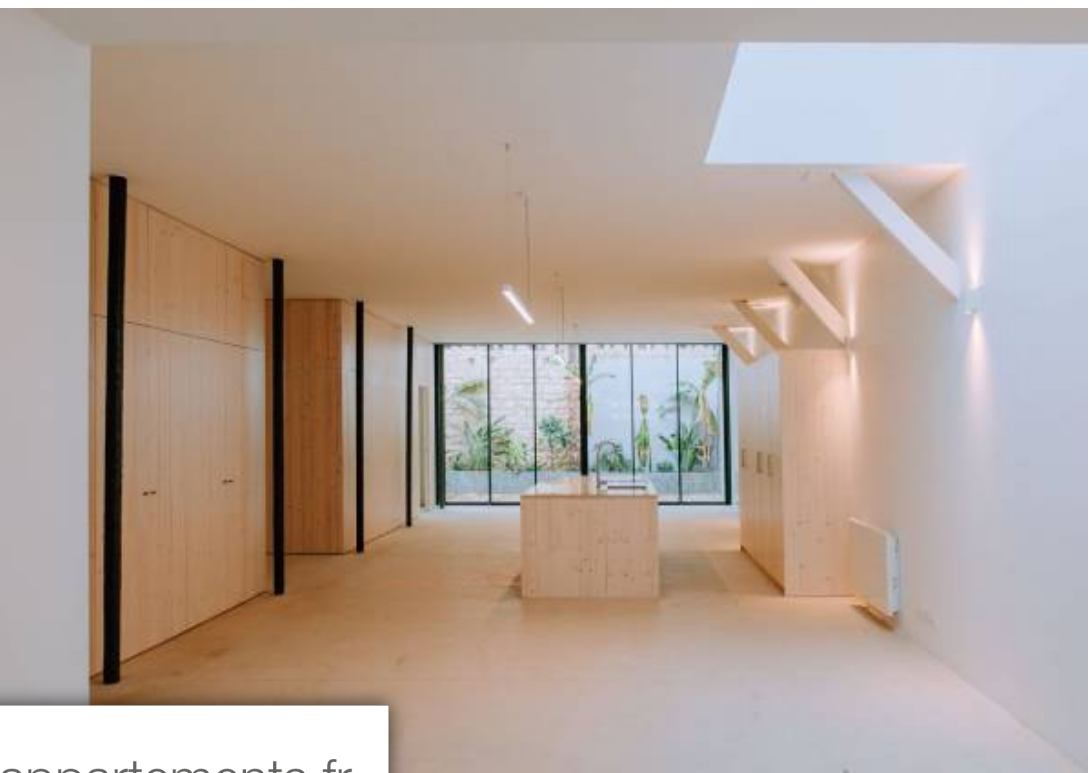
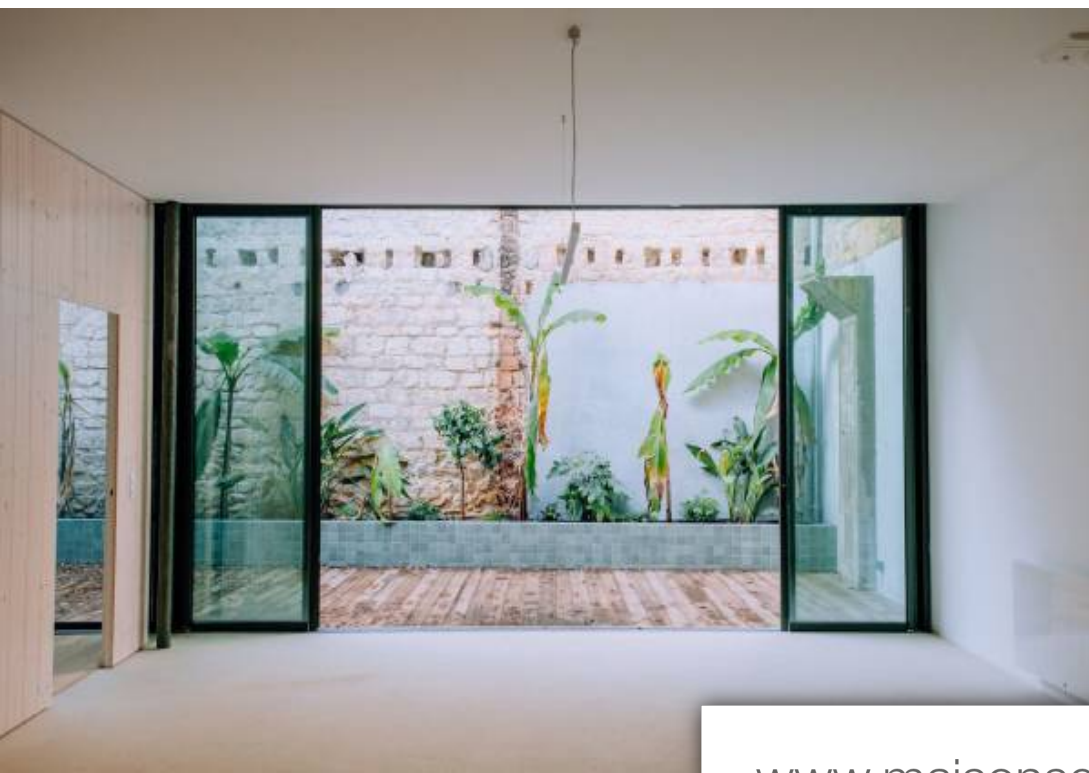
AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

