



Pièces	6 Pièces
Superficie	214 m²
Référence	VA1920-COMPANY35863GHY
Prix	1 750 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Maison-appartement t6 - rénovée par un architecte – jardin public – terrasse, climatisation & garage à vendre : venez découvrir ce bien de grand standing situé au coeur du quartier du jardin public, alliant parfaitement architecture contemporaine et prestations anciennes. Cet appartement 6 pièces de 227 m² (214m² carrez) sur 2 niveaux, baigné de lumière aux volumes généreux se vit comme une maison. L'entrée indépendante est typique des maisons bordelaises : un bel escalier en pierre monte à l'étage, la mosaïque au sol et les soubassements en bois participent pleinement au charme du lieu. Sur le même niveau, on trouve un deux pièces pouvant accueillir plusieurs usages (profession libérale, bureau de télétravail, espace dédié aux amis, airbnb, etc...) ainsi que deux celliers pouvant accueillir vélos et cave à vin. A l'étage, les pièces principales s'organisent sur un plateau traversant est-ouest. Le vaste séjour cuisine de plus de 80m² est baigné de lumière, grâce à ses grandes ouvertures de toit, à sa généreuse hauteur sous plafond et à sa très large baie vitrée donnant sur la terrasse. La charpente apparente accentue le volume de la pièce et la rend d'autant plus agréable à vivre.

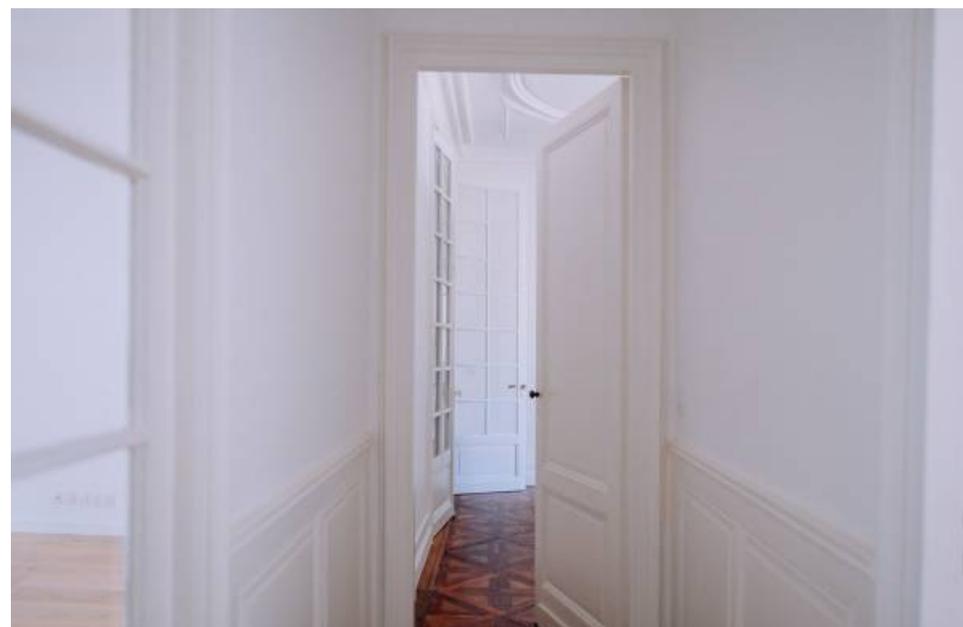
...

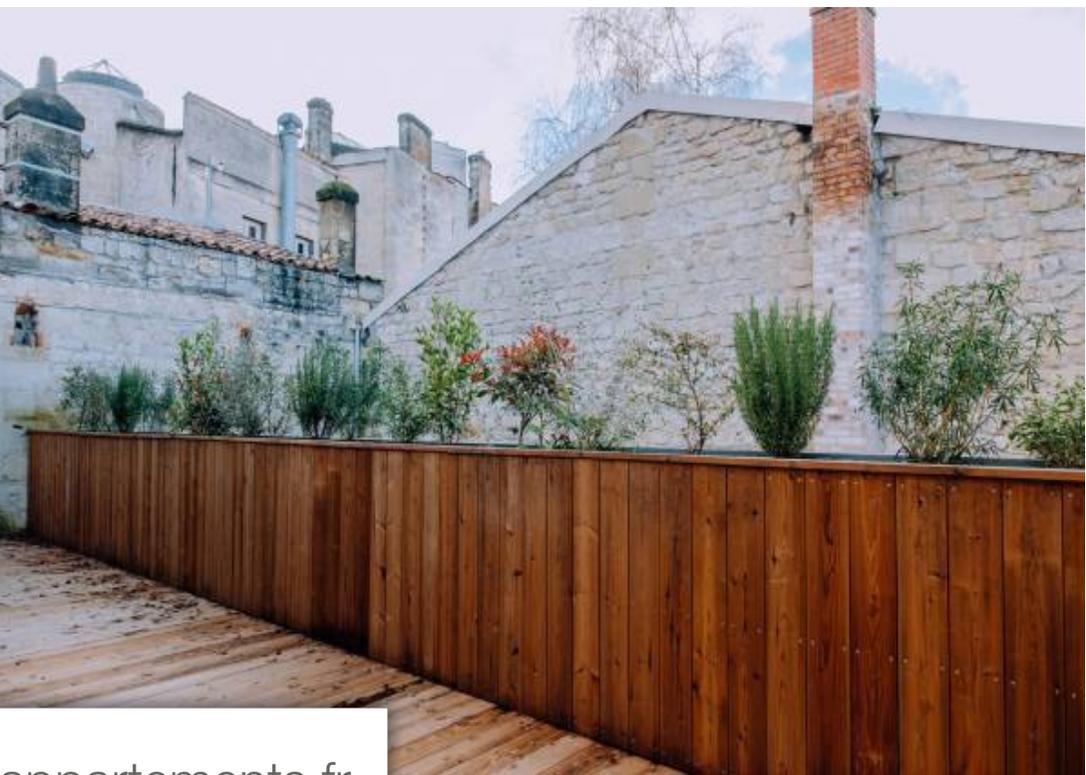
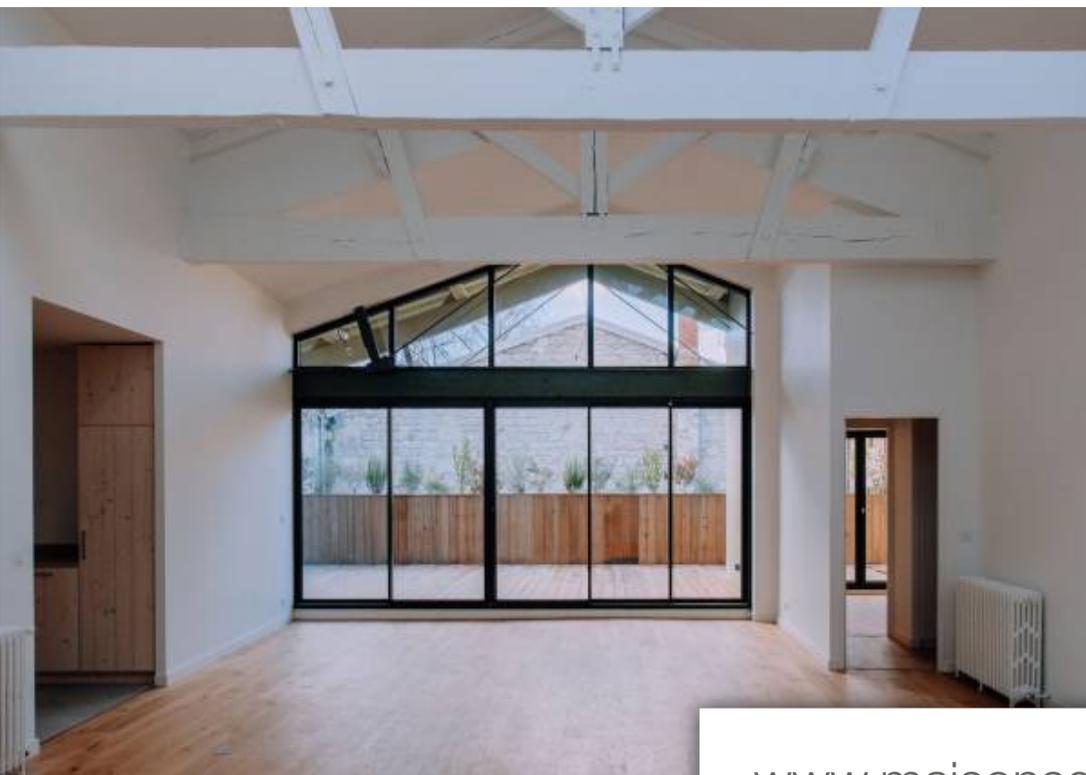
AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

