



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	901084bxA
Prix	850 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Quartier des Chartrons, entre le cours Xavier Arnoz et la Halle des Chartrons, dans une petite rue calme, charmant appartement de 160 m². Semblable à une maison, vous disposez de votre propre entrée individuelle. Au rez-de-chaussée, buanderie et rangements. Un escalier en pierre mène à un grand palier où se trouve l'unique appartement. Celui-ci est traversant, il offre une belle superficie avec une grande entrée et un salon-salle à manger de plus de 45 m², très lumineux. À cela s'ajoutent 3 chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, d'atelier, etc. L'emplacement, au calme et à deux pas du tram, des commerces, des écoles et des quais, est tout simplement parfait. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. La chaudière à gaz est neuve. Possibilité de louer une place de parking couverte au sein de cette maison composée de 2 lots. Honoraires charge vendeur. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 2 lots, dont 1 lot principal. Montant moyen annuel des charges : 2 336 euros/an. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles ...

AGENCE MERCURE BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

