



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>46 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>getkey_2827</b>      |
| Prix       | <b>259 000 €</b>        |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux-nansouty ,dans une rue au calme à proximité de la place nansouty et de ses commerces avec un accès rapide aux transports en commun et à la gare saint jean (moins de 10min),ce superbe t2 intégralement rénové avec sa terrasse extérieure de 6m2 env. Donnant sur jardin et cellier individuel de 10m2 env., intégralement rénové est une opportunité pour un investissement durable et un confort de VI au quotidien optimum. La restauration de grande qualité , intègre les meilleures normes d'isolation thermique et phonique pour un confort durable et responsable . Idéal pour un achat en résidence principale ou un investissement , le prix de 259.000€ intègre une enveloppe de 109.140€ qui pourra être déduite au titres des déficits fonciers pour optimiser un investissement locatif durable et rentable . L'ensemble de cette petite copropriété de 4 appartements bénéficie d'une restauration complète ce qui garantit à long terme un faible niveau de charges . Le prix total de 259.000€ comprend les honoraires à la charge du vendeur. Un dossier est disponible sur demande comprenant les plans et la note descriptive des travaux réalisés.2 autres lots t2 et t3 avec terrasse et jardin disponibles à ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

