



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_2826</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux-nansouty,dans une rue calme à proximité de la place nansouty et de ses commerces avec un accès rapide aux transports en commun et à la gare saint jean (moins de 10min),ce beau t3 en duplex avec ses 2 terrasses extérieures de 8m2 env. Et 12 m2 donnant sur jardin privatif intégralement rénové avec une isolation thermique et phonique hautement performante et des prestations de grande qualité est une opportunité rare d'investissement durable pour un confort de VI au quotidien optimisé. Idéal pour un achat en résidence principale ou investissement, le prix de 359.000€ intègre une enveloppe de 174.689€ qui pourra être intégralement déduite au titres des déficits fonciers pour optimiser un investissement locatif de qualité, durable et rentable. L'ensemble de cette petite copropriété de 4 appartements est elle aussi intégralement restaurée ce qui garantit à long terme un faible niveau de charges. Le prix total de 359.000€ comprend les honoraires à la charge du vendeur. Un dossier est disponible sur demande comprenant les plans et la note descriptive des travaux réalisés.2 autres lots t2 et t3 avec terrasse et jardin disponibles à la vente, consultez nous. Disponibilité : dernier ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)