



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	getkey_u_420372334
Prix	345 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Exclusivité ! Entre la barrière du médoc et le jardin public, dans une petite résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, cet appartement t3 de 68 m² est en très bon état. Situé au 1er étage, il est très lumineux et sans vis-à-vis. Dans un quartier recherché, il se trouve à proximité immédiate du tram D et de tous types de commerces (rue fondaudège, barrière du médoc...). Des crèches ou écoles, collèges et lycées de renom, publics comme privés, seront des atouts supplémentaires pour une VI sans voiture. Pour les promenades quotidiennes ou les sportifs, vous disposerez du choix de plusieurs parcs à quelques minutes à pieds (parc rivière, jardin public, parc bordelais...). L'appartement est composé comme suit :- entrée avec grande penderie/rangement,- séjour avec coin salon et coin repas,- cuisine semi-ouverte aménagée et équipée,- un espace nuit indépendant incluant deux chambres avec placards aménagés,- salle d'eau avec wc, lavabo et cabine de douche,- salle de bains avec lavabo, baignoire et grand placard aménagé. Enfin, un cellier privatif en rdc ainsi qu'une place de parking en sous-sol, accessible directement par l'ascenseur sécurisé, complètent parfaitement l'appartement. ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

