



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_417742047</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Triangle d'or, rue boudet. Charme et lumière pour ce spacieux t3/4 de 104 m2 environ, avec cave. Au 3ème et avant dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle en pierres, cet appartement, exposé sud et ouest, seul sur le palier, est inondé de lumière. Il offre une petite entrée qui distribue: une spacieuse double réception exposé au sud et à l'ouest de 43 m2, desservie par une cuisine indépendante. Une très grande chambre (ouest) de 28 m2 est attenante à une salle de bains éclairé par une fenêtre et des toilettes. Un bureau/dressing/chambre d'enfants de 8 m2 complète l'ensemble. Le cachet de l'ancien est préservé, avec une belle hauteur sous plafonds, du parquet en chêne massif, et des cheminées en marbre. Des travaux redonneront tout son éclat à cet appartement à l'emplacement idéal. Prestations: doubles vitrages, chauffage et eau chaude individuels au gaz, volets roulants électriques, porte blindé. Charges de copropriété de 180 euros/mois, taxe foncière de 1665 euros. Copropriété de 7 lots, bien entretenue, ravalement de façade voté, à la charge du vendeur. Emplacement idéal, au calme, entre le jardin public, les allées tourny et la place des quinconces. Proximité ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

