



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NGVMA850005805</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé dans le quartier Saint Louis, ce loft d'environ 300 m<sup>2</sup> est réparti sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en bureau sur une partie, complété par une chambre, une salle d'eau et une buanderie sur l'arrière. Un garage sur l'avant serait envisageable. À l'étage, un vaste plateau ouvert offrant une pièce de vie avec une cuisine donnant sur une terrasse de 47 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis. Une grande chambre ouverte complète cette partie pouvant être modulée différemment ou cloisonnée. Ce bien aux volumes extraordinaires possède de nombreuses possibilités d'aménagement à proximité des quais et du tramway. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



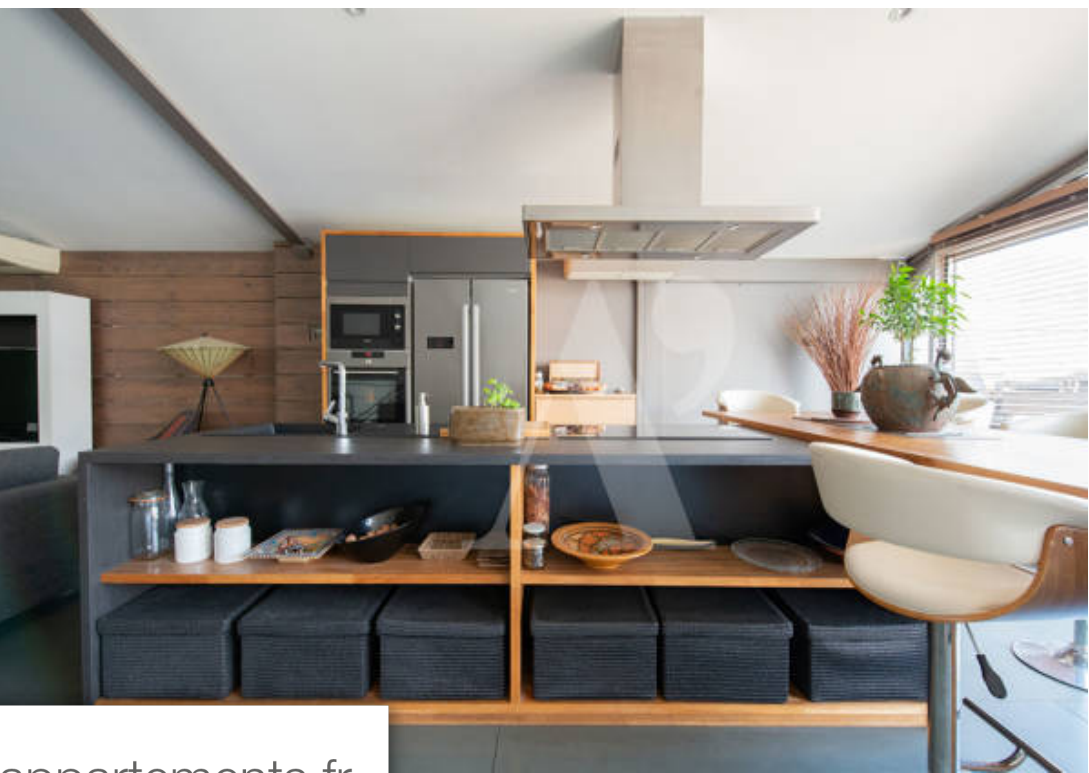
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

