



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	NGVAP850005872
Prix	294 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé quai richelieu, cet appartement organisé en duplex d'une superficie d'environ d'environ 43 m2 carrez occupe les 2 derniers niveaux d'un petit immeuble en pierre. Il offre une entrée donnant sur la pièce de VI avec une vue garonne dégagée, une cuisine séparée et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre mansardée, un espace bureau et un dressing complètent l'ensemble. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 856.00 euros.

ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

