



Pièces	3 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	LCVDU1020005977
Prix	550 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Exclusivité. Quartier croix blanche, ce duplex traversant profite d'agréables volumes. Il occupe le 1er et dernier niveau d'un petit immeuble en pierre où il est la seule habitation. Une agréable et lumineuse pièce de VI avec pierre apparente en double hauteur donne accès à une cuisine ouverte équipée et un salon avec cheminée donnant sur l'extérieur. Une chambre avec sa salle d'eau, un espace buanderie et un wc indépendant complètent ce premier niveau. A l'arrière, au calme et sans vis-à-vis, une terrasse de 19 m2 plein sud offre une vue dégagée sur les toits et les jardins environnants. L'étage comprend une vaste chambre parentale avec une vue plongeante sur la pièce de VI grâce à un vitrage sur toute sa façade. Un espace dressing, une salle d'eau avec douche et baignoire et wc finalisent cet ensemble. L'emplacement de ce bien au coeur d'un quartier familial à proximité immédiate des écoles et du centre-ville lui confère un atout réel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

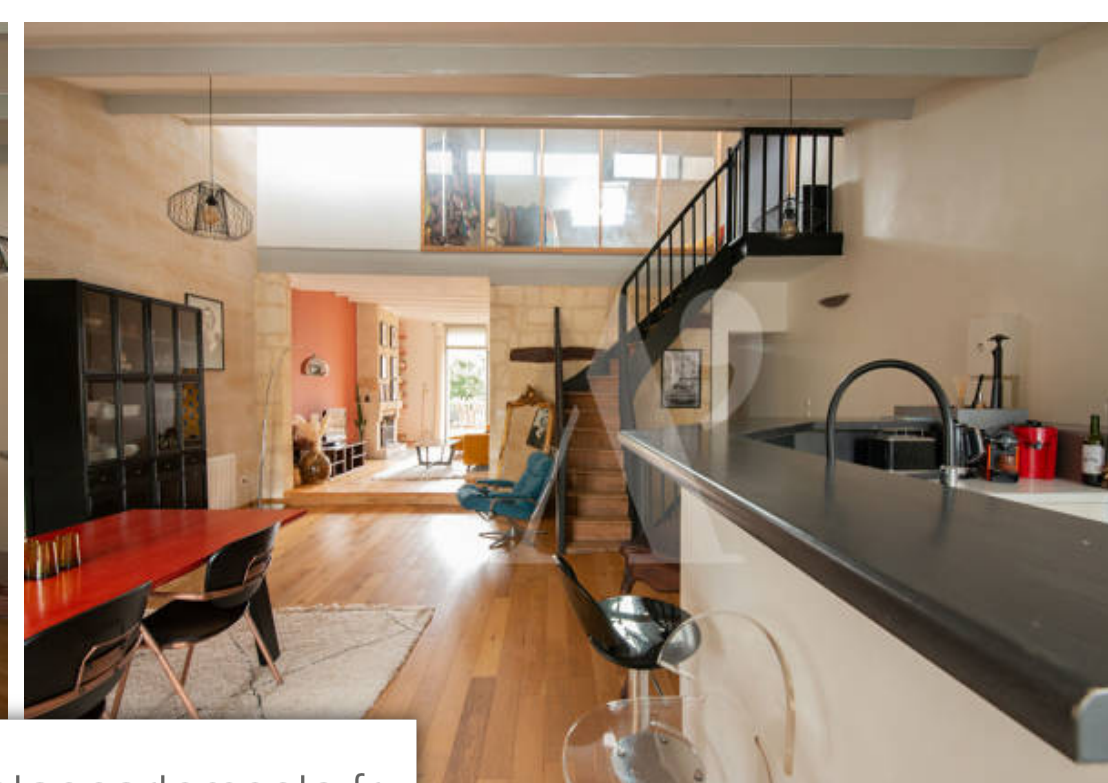
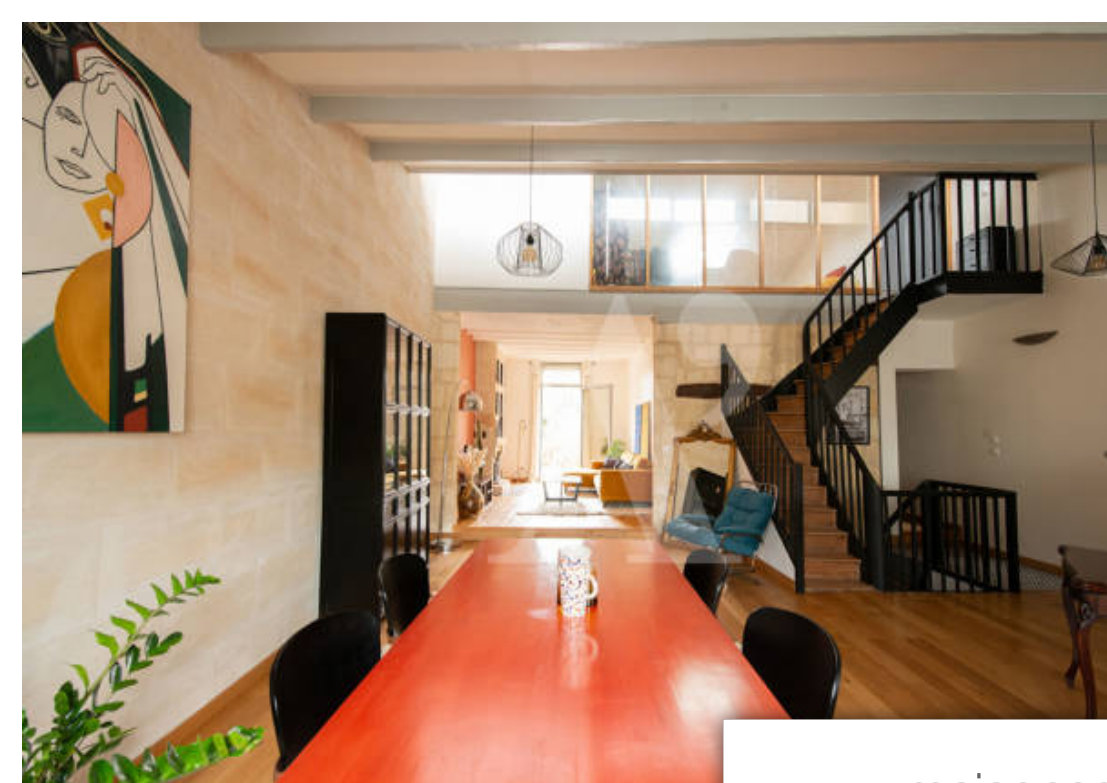
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

