



Pièces	6 Pièces
Superficie	282 m²
Référence	67
Prix	957 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

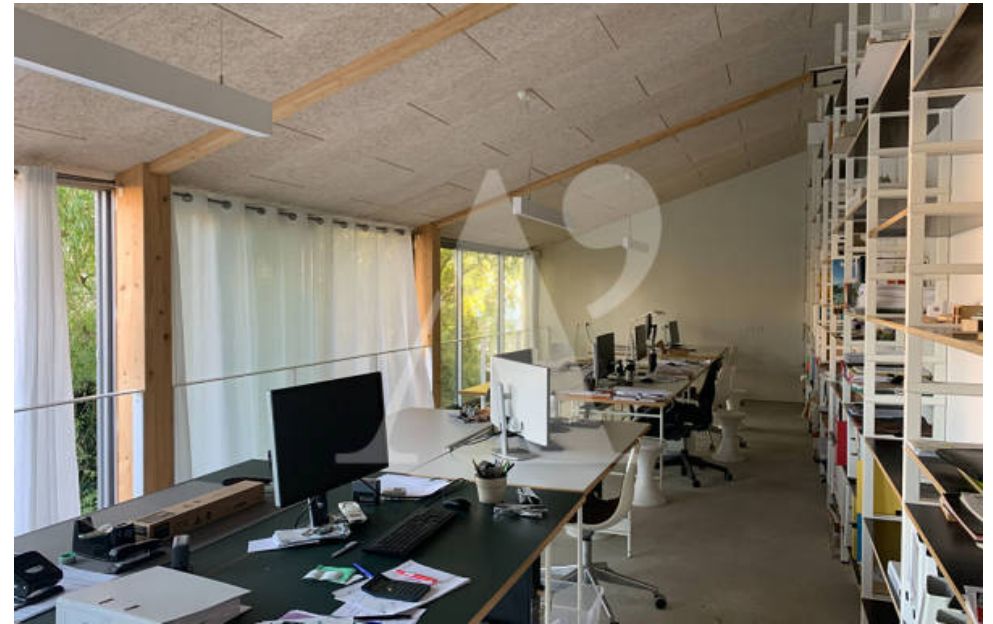
Situé dans le quartier des bassins à flots, cet ensemble immobilier comprend aujourd'hui un ancien garage réhabilité en bureaux et un appartement avec terrasse. La partie professionnelle propose au rez-de-chaussée une vaste pièce pouvant être en partie exploitée en garage. Une cuisine indépendante ainsi que 2 autres pièces et un wc finalisent ce niveau côté rue. A l'arrière, un agréable jardin de 75 m² accueille deux bureaux de 16 m² séparés par un porche et donnant accès à une grande salle vitrée en open space à l'étage de 50 m². L'appartement de 98 m² occupant le premier niveau sur la partie avant bénéficie d'une entrée indépendante desservie par une courside. Il comprend un séjour double orienté vers une terrasse de 25 m², une cuisine séparée, deux chambres et une salle d'eau. Des travaux de finition sont à prévoir. Les diverses opportunités d'exploitation des lieux combinées à ses lignes brutes épurées lui confèrent un avantage réel permettant d'allier habitation et professionnel dans un environnement calme et proche du tramway, de la cité du vin et des halles de bacalan. Réhabilité par j. Fabre et M. De marien (4.02 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

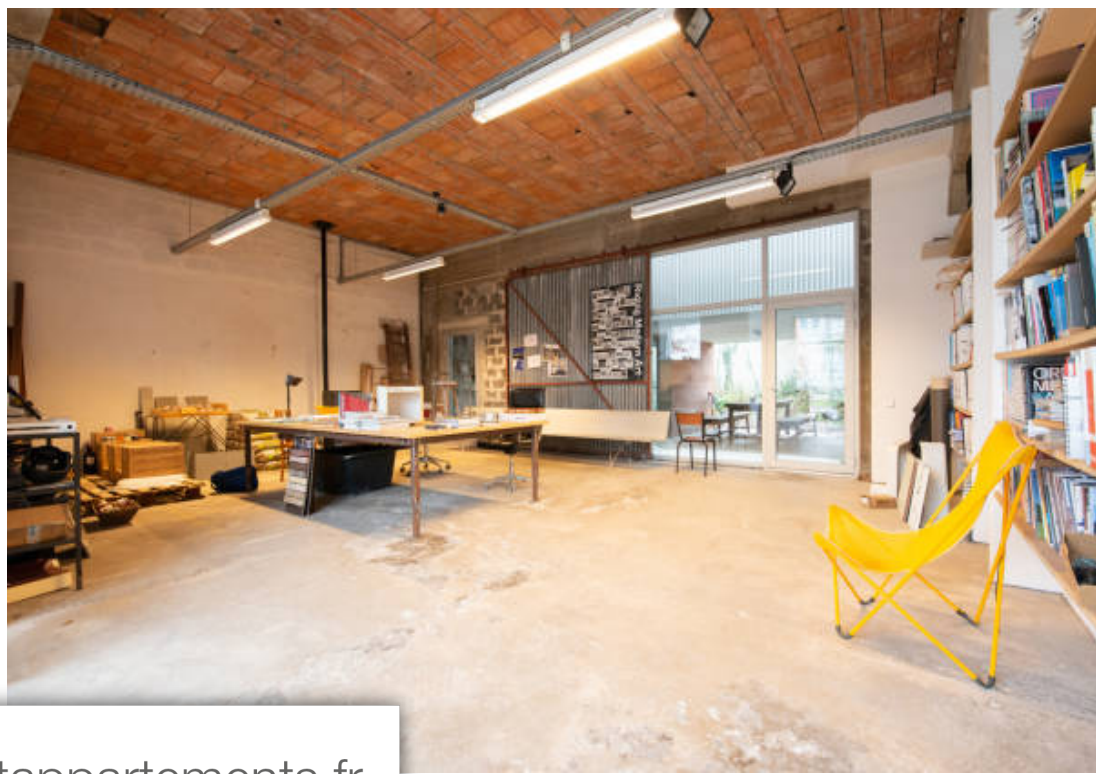
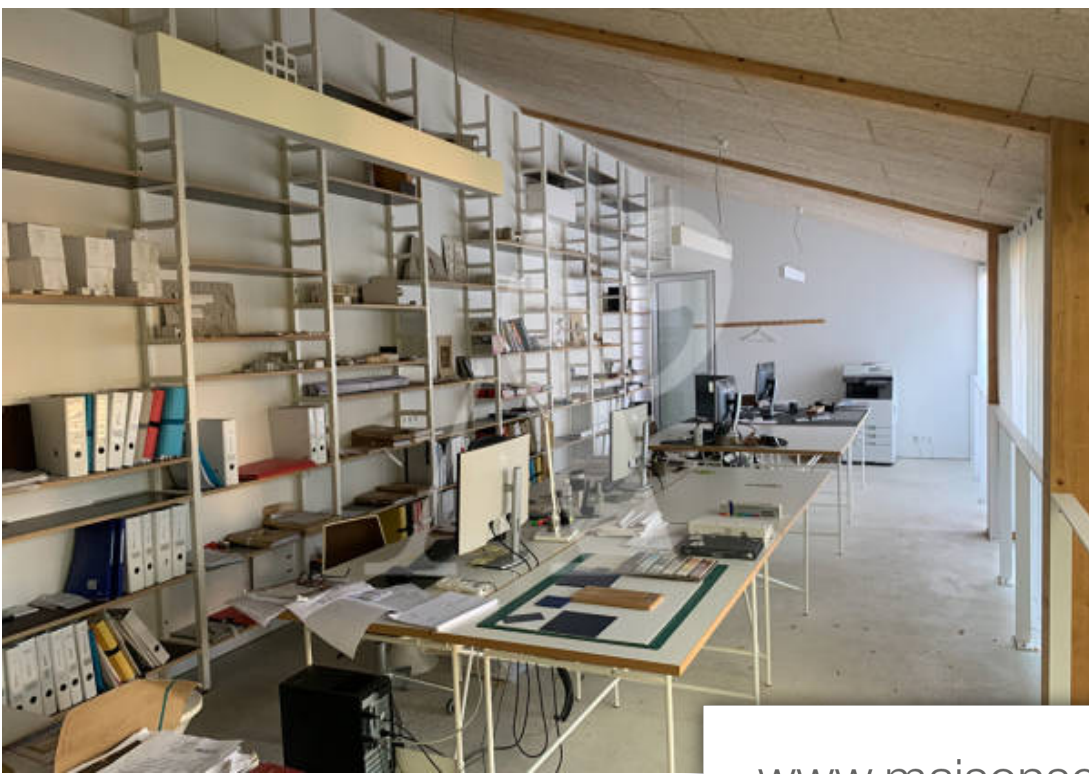
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

