



Pièces	4 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	81
Prix	840 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Au coeur du centre de caudéran, cet appartement de plain pied dominant tout le dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur profite d'une magnifique vue dégagée sur les alentours de l'église. Une entrée avec wc mène à une vaste pièce de VI traversante de 47 m². Une cuisine indépendante équipée vient finaliser l'espace jour. De part et d'autre du séjour se déploient deux belles chambres, une salle d'eau avec wc, un dressing et cellier d'un côté. De l'autre, une troisième chambre avec salle de bains et wc jouie d'une double exposition. Un rooftop de 146 m² ceinturant l'ensemble offre un ensoleillement permant au coeur d'un îlot calme et verdoyant. Ce lieu contemporain aux prestations soignées bénéficie d'un emplacement privilégié au pied des commerces. Un double parking souterrain et un cellier s'ajoutent à ce bien rare. Copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3000.00 euros.



ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

