



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>93</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Au pied du Grand Théâtre de Bordeaux, entre la Garonne et les allées de Tourny, cet appartement aux prestations anciennes conservées occupe le 1er étage d'un bel immeuble en pierre. Il dispose d'une entrée desservant une double pièce de réception avec cheminées, des hauteurs sous plafonds hors norme et des magnifiques parquets d'origine. Une cuisine sous verrière entièrement équipée sépare la deuxième partie de ce lieu adapté pour de l'événementiel. Un double accès permet d'entrer directement à un espace bureau en duplex avec une salle d'eau et 2 wc. Cet appartement remarquable est idéal pour un pied à terre au coeur de Bordeaux ou des professions libérales à quelques pas du tramway, restaurants et hyper centre de Bordeaux. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 3100.00 euros.

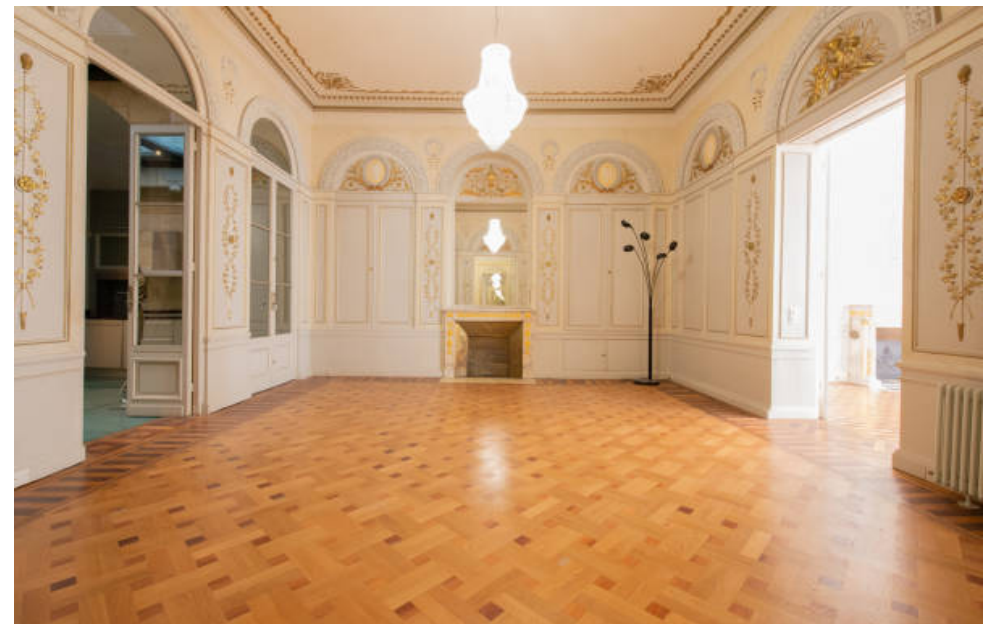


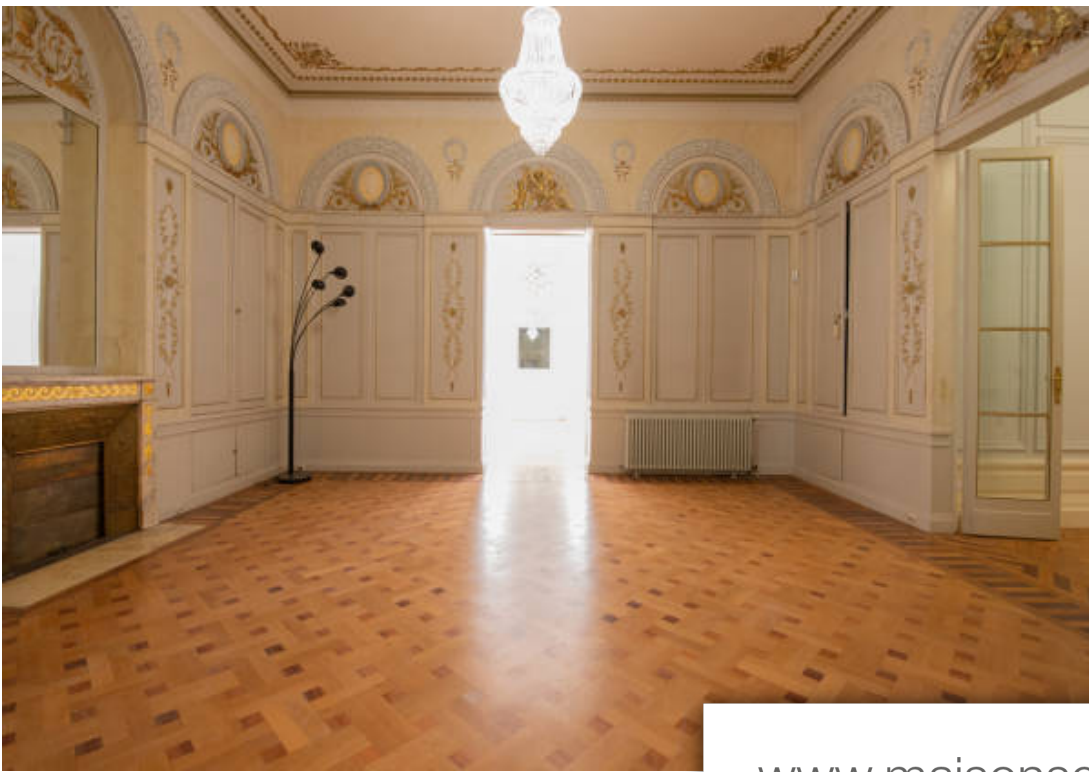
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

