



Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**135 m<sup>2</sup>**

Référence

**342**

Prix

**750 000 €**

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

Bordeaux centre, situé dans une rue très calme, à seulement quelques pas de la place Pey Berland, ce loft rare transformé au sein d'un ancien hôtel, offre un savant mélange entre maison et appartement, où l'alliance du charme de l'ancien et des espaces extérieurs uniques en plein cœur de la ville se marient à merveille. Accessible par une entrée privative, le premier niveau s'ouvre sur un grand salon de 35 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux, prolongé par une cuisine indépendante donnant sur un patio couvert, atelier à ce jour, sous une verrière inondant de lumière zénithale l'arrière du bâti. À l'étage, l'espace nuit s'organise naturellement autour de deux chambres confortables, chacune disposant de sa salle d'eau ou salle de bains, ainsi que d'un bureau plongeant sur la cage d'escalier. Le dernier niveau, aménagé dans l'ancien grenier, accueille une troisième chambre pleine de charme face à une insoupçonnable terrasse tropézienne, profitant d'une vue totalement dégagée sur les toits un lieu rare et privilégié pour profiter du calme et du ciel de Bordeaux en apercevant la cathédrale Saint André. Un bien singulier et chaleureux, un lieu de vie unique à l'emplacement exceptionnel en plein ...



## ARCHITECTURES IMMOBILIER

32 cours Xavier Arnozan - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

