



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>112 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MV24-213</b>          |
| Prix       | <b>456 000 €</b>         |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'Avenue de l'Immobilier Bordelais est heureuse de vous présenter ce bel appartement lumineux avec terrasses et parking, au 4eme et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Cet appartement coup de coeur de type T4 bis, situé dans le secteur des maréchaux à Bordeaux Caudéran, à proximité immédiate des commerces et des transports se compose d'une entrée, d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine pour une superficie de plus de 50 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest donnant sur une belle terrasse surplombant les toits, de trois chambres avec pour chacune d'elles un accès à une seconde terrasse exposée plein Est, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un bureau et d'un toilette indépendant. Pour agrémenter l'ensemble, une cave et une place de stationnement viennent compléter ce superbe appartement.



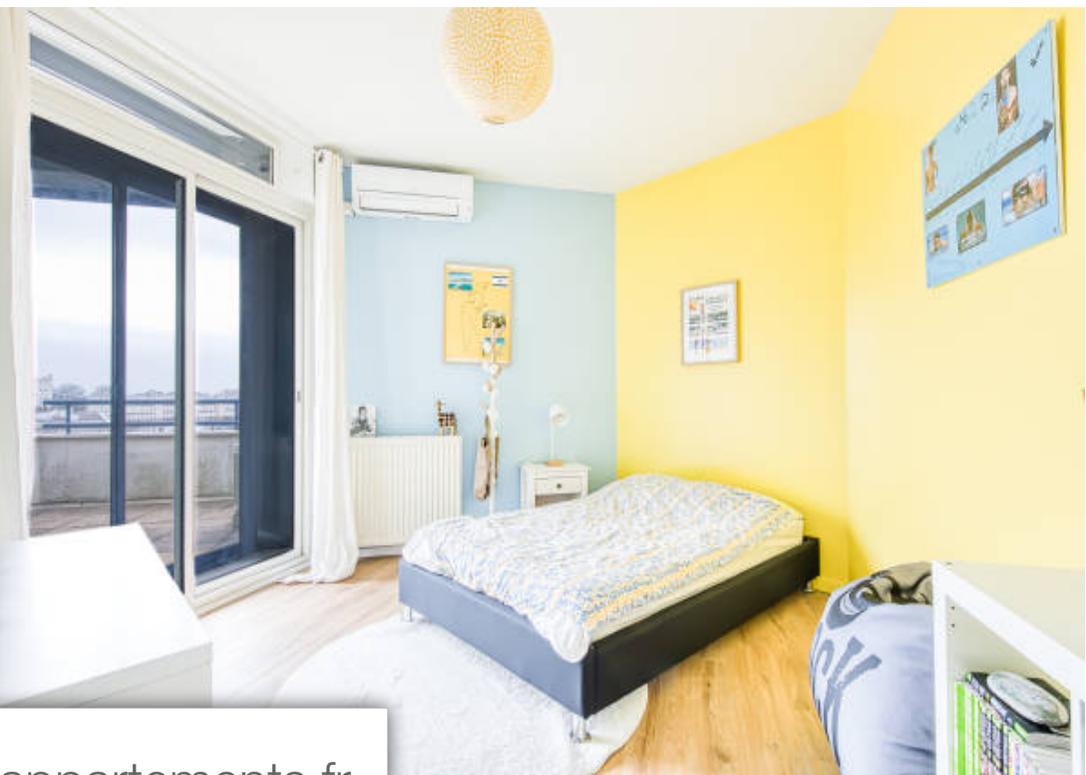
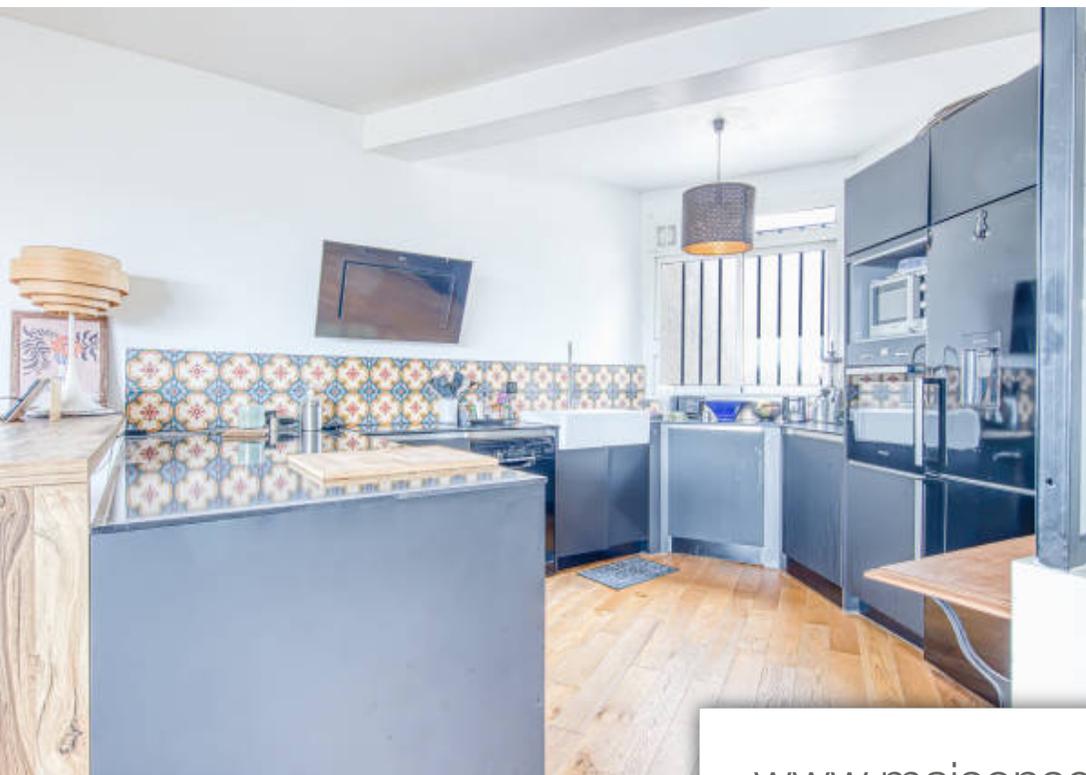
## AVENUE DE L'IMMOBILIER BORDELAIS

163 Avenue de la Libération - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

