



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	85002122154
Prix	640 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Tres beaux volumes en duplex 111 m² - terrasse filante 10 m² - rue du jardin public - oriente sud - est. À deux pas du jardin public, au cœur du quartier le plus recherché de bordeaux, les chartrons, se cache un duplex de caractère, au 2^e Et 3^eme étage (dernier étage) d'un immeuble en pierre, offrant une atmosphère unique, lumineuse et sereine (111,12 m² carrez et 115,54 m² de surface au sol). On y vient d'abord pour l'adresse, on y reste pour les volumes, et on tombe amoureux de l'extérieur en hauteur, à l'abri des regards. Dès l'entrée, les espaces s'ouvrent sur une vaste pièce de vie de 43 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures orientées sud-est. Le charme de l'ancien dialoguant avec une rénovation contemporaine confère une élégance à ce duplex rénové. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble, prolongée par une buanderie avec douche. À ce niveau, un wc indépendant complète le confort. À l'étage, l'espace nuit dévoile deux belles chambres sous plafond cathédrale, avec accès direct pour toutes les deux à la terrasse filante de 10 m² : un véritable écrin en hauteur, intime, au calme absolu, parfait pour lire, prendre un café au soleil ou ...

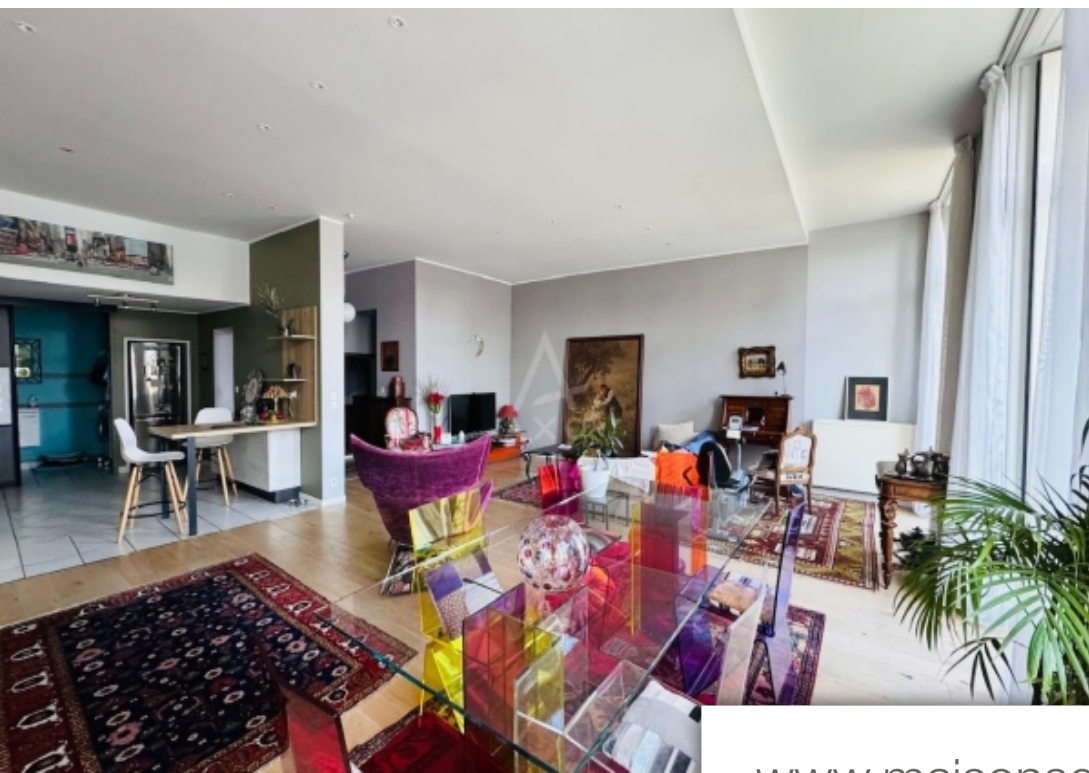
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

