



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>00516</b>
Prix	<b>1 460 €</b>

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

Au coeur du vieux bordeaux, venez vivre à deux pas de la mairie dans ce charmant duplex libre, repeint et confortable! Vous serez dans une rue calme à deux pas de toutes les commodités et des tram a et b. Il vous propose plus de 105m2 aménagés dont 95,45m2 de surface habitable . Vous trouverez au rdc, un séjour avec grand placard et une cuisine équipée séparée, un bureau attenant à la chambre principale dotée d'une salle de bains/wc, en sus un cellier /buanderie complète le niveau. À l'étage, climatisé, vous trouverez deux pièces en soupenste avec une salle d'eau/wc commune accessible par le palier. Le tout au 3ème et dernier etage d' un joli petit immeuble. Vous avez besoin d'un parking privatif:le bailleur aura peut être une solution pour vous! Le logement est soumis à l'encadrement des loyers de la zone 1, loyer de référence:1355,39eur,et un loyer plafonné 1622eur. Dpe version 2021:classe C, ges . A. Consommation électrique théorique et indicative :731eur/989eur/an, pour toutes annonces similaires:



## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

