



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	1407
Prix	336 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Idéalement placé en coeur de ville, saisissez ce t3 en duplex desservi par un ascenseur et doté d'un parking avec accès possible pour les personnes handicapées! B2p vous propose 50,85m2 lumineux, au calme et au dernier étage d'une jolie petite résidence de 1998 en très bon état. Vous profiterez de toutes les commodités de l'hyper centre ville dont le tram avec les lignes a et b à deux pas et C /d à moins de 10 minutes, ainsi que des grandes lignes de bus qui vous amèneront rapidement à la gare! Vous y trouverez au premier niveau, un salon de 19m2 avec une cuisine séparée , équipée ,récemment rénovée, une chambre avec une salle de bains/wc. l'usage professionnel est prévu par le règlement de copropriété. Un projet idéal pour un cabinet d'avocat? Dpe D/ges b. Consoimaton théorique électrique entre 650eur et 930eur/an base 2021.



B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

