



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1410</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Profitez des commodités ,du charme des chartrons et des quais à deux pas en saisissant ce lumineux t4 de 89m2 doté d'un parking et d'une cave, et habitez au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence des années 1990. Vous y trouverez un beau salon d'angle avec une baie apportant une belle lumière et un bon Dégagement de vue, une cuisine donnant sur les toîts, un Dégagement ,avec un premier wc, qui dessert trois chambres avec placard dont une avec salle d'eau privative, et une salle de bains avec wc. Le quartier vous proposera toutes les commodités commerciales, scolaires et les solutions de transports en commun avec les tram b, sur les quais, et C, avenue emile counord, et diverses grandes lignes de bus. Le logement est raccordé à la fibre ce logement vous bénéficie d'un dpe classé D, (classe énergétique +ges:b) avec une consommation électrique théorique de 1340eur à 1870eur/an , base 2021. . Contactez b2p immobilier au 0556512900 pour ce bien ou tout projet immobilier! B2p immobilier , votre partenaire immobilier pour la vente, la location , la gestion de biens , d'immeuble ou de copropriétés!

## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

