



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	1418
Prix	122 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux victoire, a deux pas du tram b et du musée d'aquitaine, projet d'investissement locatif: t1 bis esprit loft loué, proposant 29 m2 aménagés (22,07 m2 loi carrez) avec un joli coin nuit en mezzanine. Vous serez au deuxième et dernier étage et profiterez du calme de la VI sur arrière d'un joli petit immeuble, d'une belle cuisine aménagée équipée et du charme d'un logement ayant bien exploité ce joli volume et mis en valeur sa charpente apparente ! Ce logement est loué par bail de 3 ans à effet du 19/7/2023 pour un loyer de 579,12eur (490,75 eur+88,37eur de complément de loyer) +charges:60eur avec l'eau). Loyer soumis au plafonnement des loyers:loyer de référence : 408,96 eur/loyer de référence majoré : 490,75 eur dpe classé g/ges/ c, consommation théorique:680eur/960eur/an. Logement nécessitant des travaux énergétiques:sont conseillés doublage du mur en pierres apparentes, porte et fenêtre pvc à moderniser, climatisation.

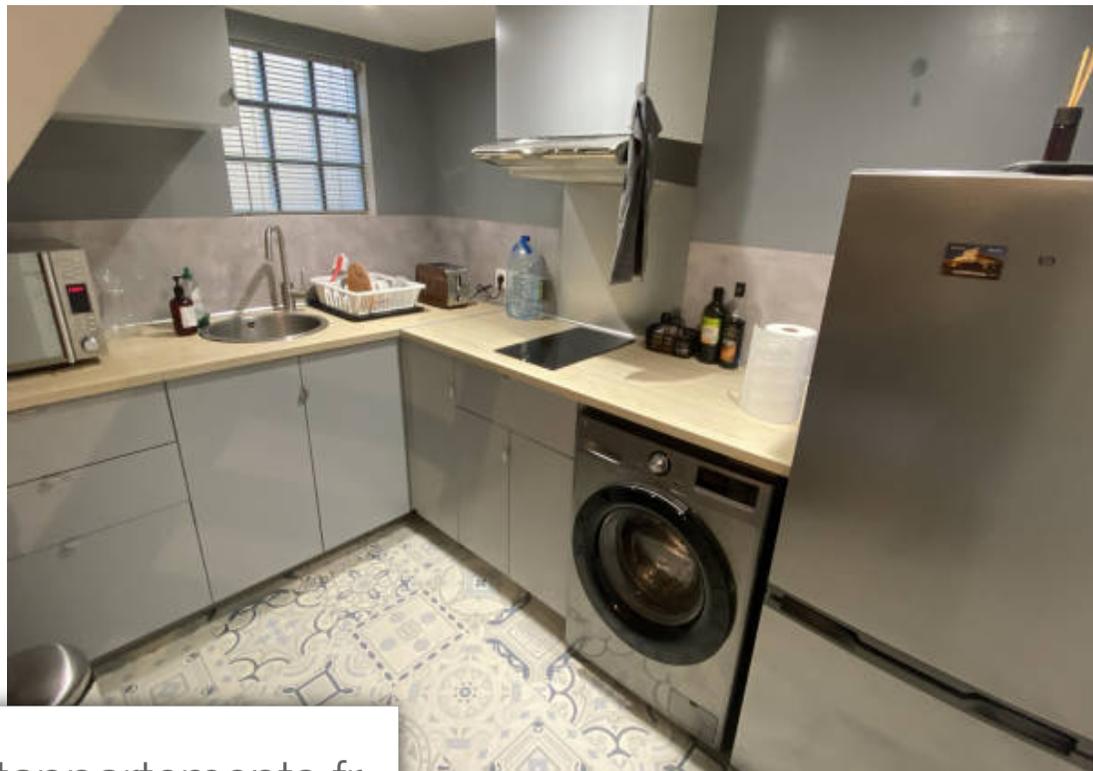
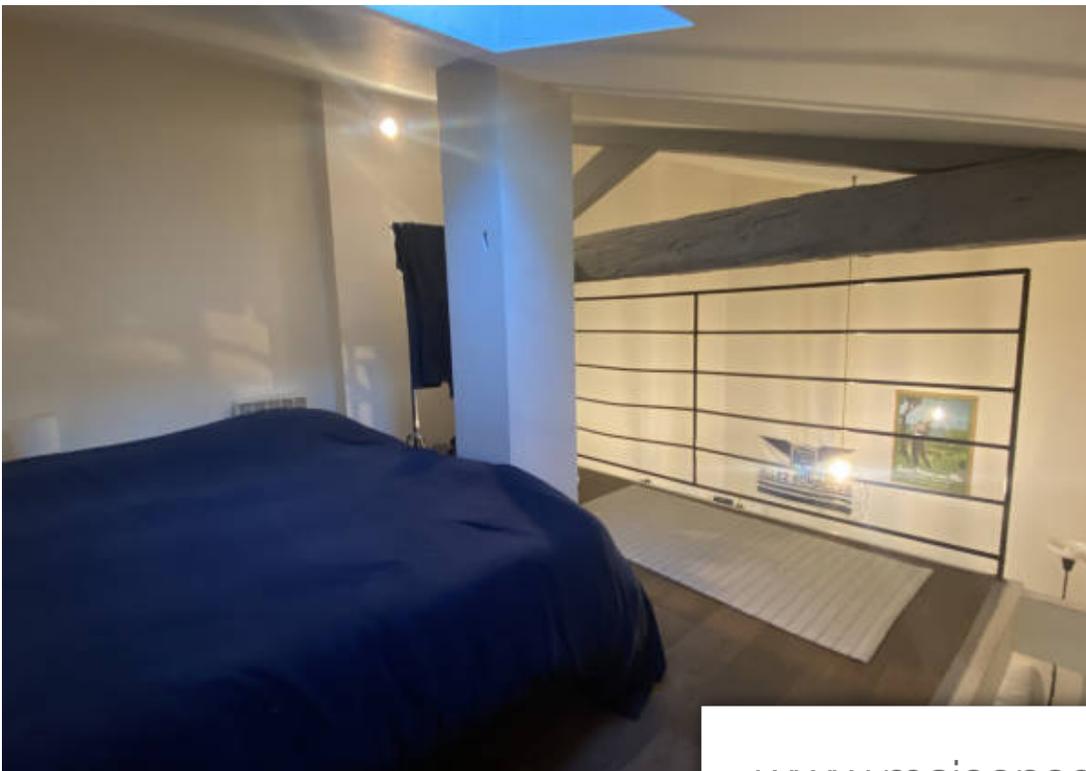
B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

