



**Profitez de la qualité de vie offert par ce  
T2 en résidence de standing , avec grand  
balcon large et parking !**

**La vie auprès du Parc Bordelais et des  
commodités proches vous attend !**



**Retrouvez sa Vidéo  
sur votre site  
immobilier ou sur  
[h2nimmobilier.com](http://h2nimmobilier.com)**



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m <sup>2</sup>
Référence	1422
Prix	219 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez à deux pas du fond du parc bordelais, dans ce très agréable t2 de 45m2 habitables, lumineux, calme et ensoleillé doté d'un beau balcon filant large et parking couvert sécurisé. Le séjour et la chambre donnent sur le grand balcon sans vis à vis qui profite d'une vue dégagée, la cuisine, aujourd'hui séparée est aisément aménageable en cuisine américaine pour aggrandir l'espace de séjour et apporter plus de convivialité ! Le côté fonctionnel de la chambre avec son placard de rangement complète le tout la résidence de bon standing et son gardien, vous permettront d'avoir votre place de parking en sous sol accessible pour tout gabarit, de profiter de ses grands espaces verts, et d'une position à deux pas des commerces et des transports en communs! Logement chauffé au gaz, classé dpe dernière version :d avec une estimation des coûts annuels entre 650 eur et 910 eur par an. Contactez b2p immobilier au 0556512900 pour ce bien ou tout projet immobilier! B2p immobilier, votre partenaire immobilier pour la vente, la location, la gestion de biens, d'immeuble ou de copropriétés!

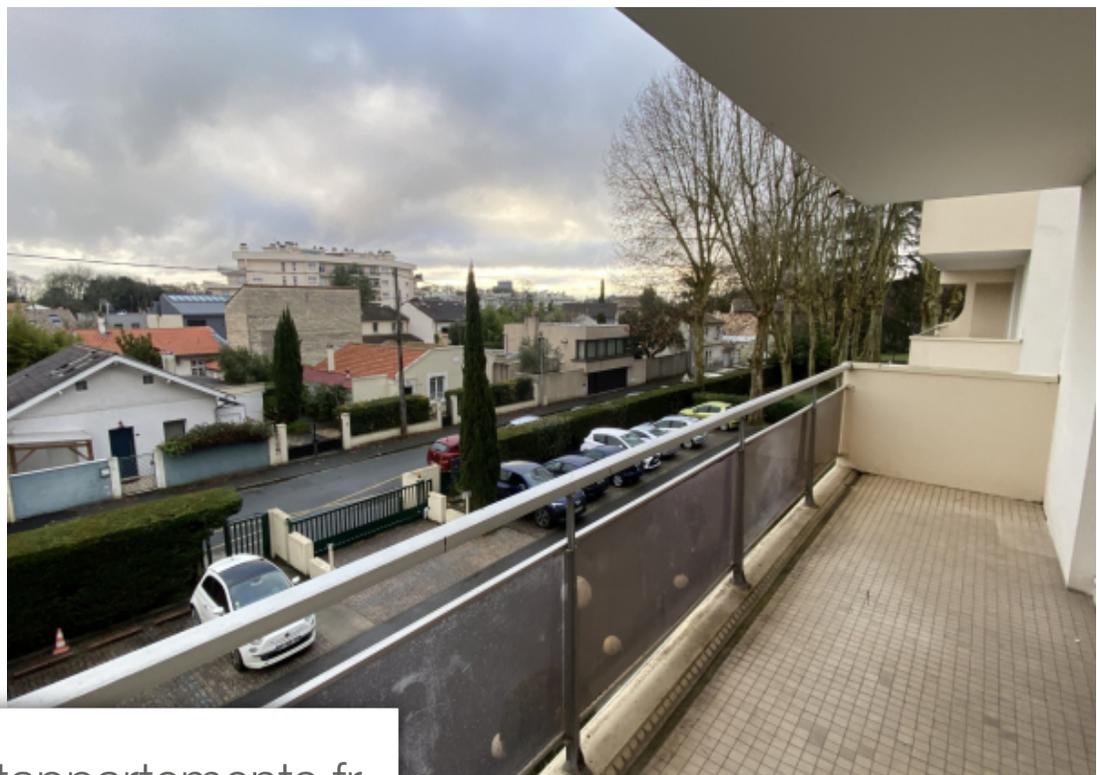
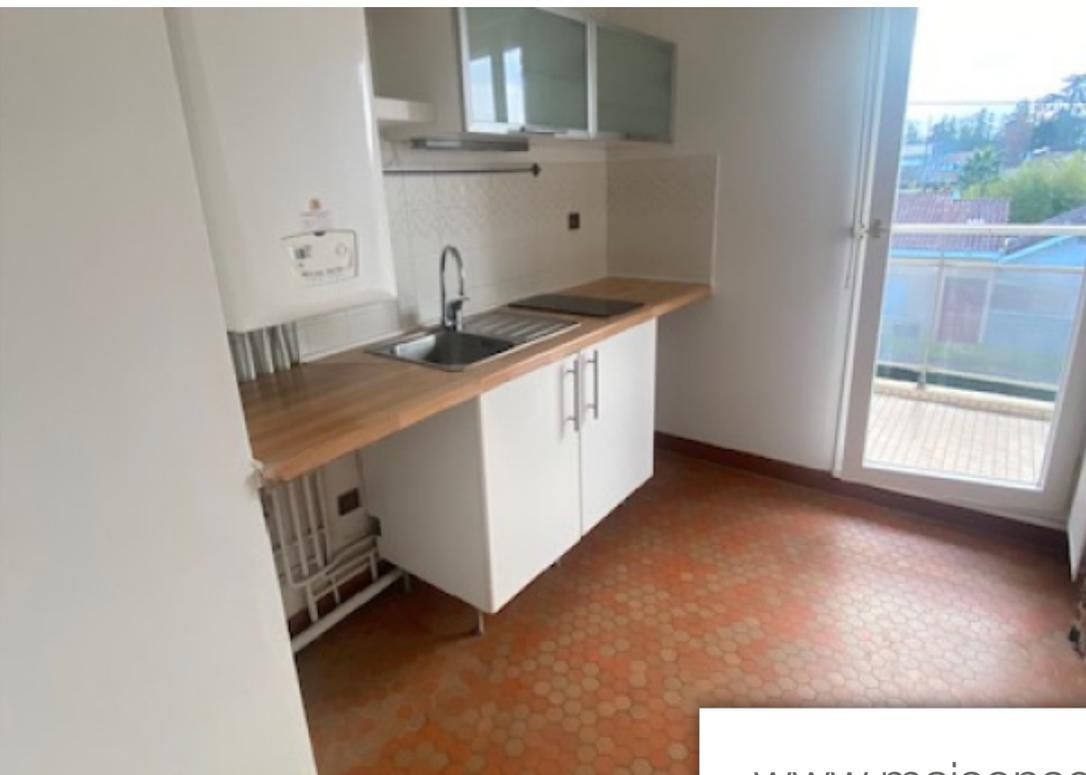
## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

